



- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 MD Dorfgebiet
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
 II Maximal 2 VollgeschöÙe als Höchstgrenze
 0,4 Grundflächenzahl höchstzulässig
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 offene Bauweise
 Baugrenze
- GRÜNFLÄCHEN**
 Ökologische Ausgleichsfläche mit Eingrünungsfunktion
 dreireihige Feldgehölzhecke
 Baum zu pflanzen (Hochstamm)
 Baum zu pflanzen (Halbstamm)
- B: SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
 Grenze der Ergänzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (1. Änderung)
 SD Satteldach mit Dacheindeckung in naturroten, rotbraunen oder braunen Farbtonen
- C: HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN**
 Bestehende Grundstücksgrenzen
 Flurnummern
 Baum Bestand
 Bestehende Hauptgebäude
 Bestehende Nebengebäude
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2008
 Nutzungsabgrenzung

Verfahrenshinweise:

a) Der Gemeinderat Jenzen hat in der Sitzung vom 30.05.2011 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
 Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ersüßlich bekannt gemacht.

b) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgestellt.

c) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ beteiligt.

d) Die Gemeinde Jenzen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Jenzen, den _____

 Hauck, 1. Bürgermeister

e) Der Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.
 Die Änderung Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Jenzen, den _____

 Hauck, 1. Bürgermeister

Gemeinde Jenzen

1.Änderung
 Bebauungsplan Bgm.-Lederle-Weg
 M 1 : 1000

Entwurfsverfasser Bauamt VG Buchloe
 Rathausplatz 1
 86807 Buchloe