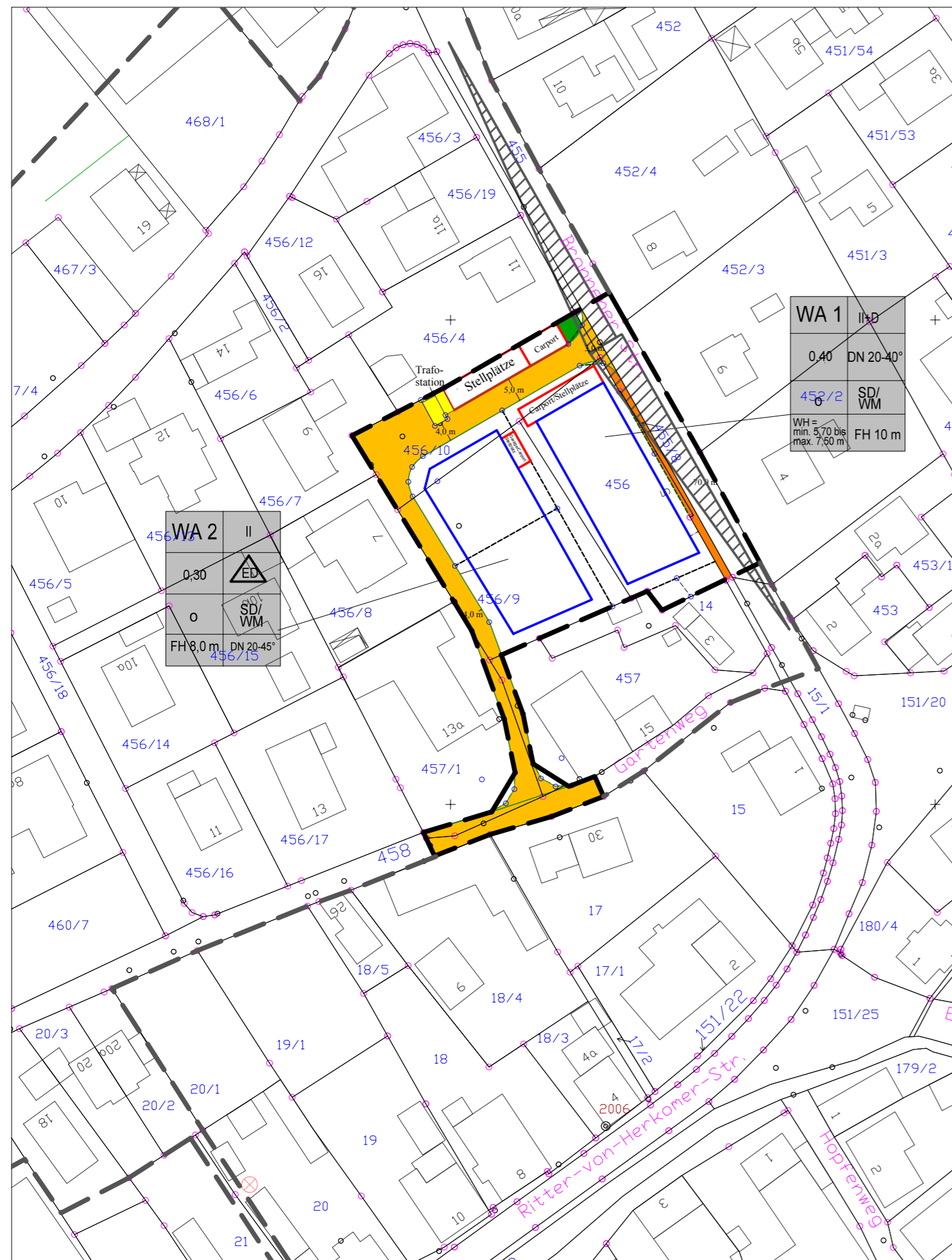


# 1. Änderung des Bebauungsplanes Waal Nordwest



Maßstab 1:1000

## Legende (Planzeichenerklärung)

### Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II+D	max. drei Vollgeschosse, wobei das dritte Geschoss im Dachraum liegen muss
II	max. zwei Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
WH	Wandhöhe zwischen 5,70 m und 7,50 m
FH	Max. Firsthöhe
o	Offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
DN 20-40°	Dachneigung
SD/WM	Dachform Satteldach (SD) oder Walmdach (WM)
—	Baugrenze
Carport	Baufläche für Nebenanlagen
—	Verkehrsfläche
—	Versorgungsfläche (Stromversorgung)
—	Öffentliche Grünfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Sichtdreieck
---	Geltungsbereich der 1. Änderung

### Hinweise

---	Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
—	Gehwegfläche
5.0 m	Maßangaben
○-○	vorgeschlagene Grundstücksteilung

## Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.10.2011 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Waal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

..... den .....  
(Siegel)

Porzelius  
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

..... den .....  
(Siegel)

Porzelius  
1. Bürgermeister

<b>1. Änderung Bebauungsplan Waal Nordwest Bereich ehem. Altenheim</b>
aufgestellt: Verwaltungsgemeinschaft Buchloe und Architekturbüro Rohmoser, Waal
Fassung vom: 24.10.2011