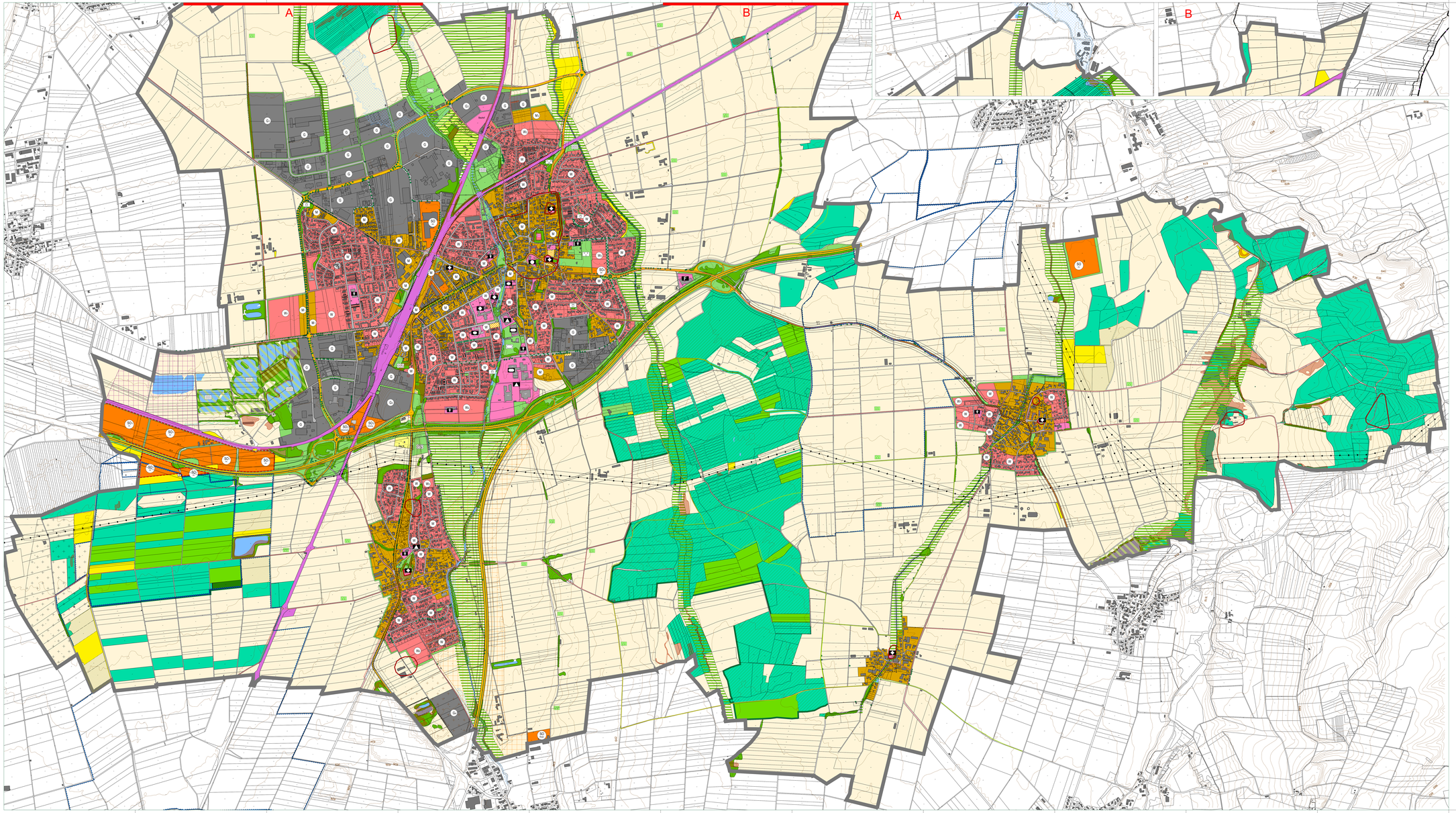

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Konzentrationsflächen Photovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergärten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche Straßenverkehr
- Bahnanlagen
- Wander- und Radwege
- Wanderwege

Verkehrsflächen

- innerörtliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwassergefahrenfläche HQ100

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Aufforstung Mischwald
- Waldumbau zu einem standortgerechten Mischwald
- Entwicklung eines naturnahen, gestuften Waldrandes

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- artbildprägende Bäume
- Erhaltung von markanten Gehölzstrukturen, bestandsnotwendige Pflege
- Flächen mit besonderen ökologischen und landschaftspflegerischen Funktionen, Festsetzungen erfolgt vom FNP/Landschaft
- Flächen für Erholung
- Einbringen von Böschungen, Stützwänden und sonstigen Hochbaumodellabdrucken oder Hochbaustrukturen in die freie Landschaft

Regelungen für die Stadtbehaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Bodendenkmälern
- Umgrenzung von Baudenkmälern

Schallschutzvorkehrungen

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Schutzgebiete, Biotope und Flächen übergeordneter Planungen

- Überflutete (Augleichsfläche, Ökokontofläche)
- Ergänzungsraum Überflutete
- Biotope nach artikulter Biotopkartierung Bayern
- Vorranggebiet für Hochwasserschutz
- Vorranggebiet für Bodenschätze
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze
- Vorbehaltsgebiet für Wasserversorgung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom xx.xx.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom bis hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
   Buchloe, den

   Robert Fleuchi, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom Az: gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt
   Buchloe, den

   Robert Fleuchi, 1. Bürgermeister (Siegel)
9. die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam, auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Entstehlichkeit des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit seiner Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
   Buchloe, den

   Robert Fleuchi, 1. Bürgermeister (Siegel)

STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Stadt Buchloe

Fassung vom: 16.04.2024

OPLA
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt Architekten & Stadtplaner Bahnhofstraße 17 87719 Mindelheim
Tel. 08261 - 99 99 270
Fax 08261 - 99 99 271
Mail info@opla-gbr.de
Web www.opla-gbr.de

Projektnummer: 21178
Bearbeitung: MD, AG, ZN

Ausgefertigt
Buchloe, den

Robert Fleuchi, 1. Bürgermeister (Siegel)

Maßstab: 1:4.000
Blatt 01

AUSZUG AUS DEM TOPOGRAPHISCHEN KARTE, GMBZ BAYERN
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020