

B Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	o	MI	Mischgebiet
GRZ 0,6	GFZ 1,0	o	offene Bauweise
III	FH=10 m	GRZ 0,6	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
		GFZ 1,0	maximal zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)
		III	Höchstmaß für die zulässige Zahl der Vollgeschosse
		FH=10 m	maximal zulässige Firsthöhe (FH) über OK FFB

Baugrenze

Grünflächen

private Grünfläche

Straßenseitige private Grünflächen gem. § 11 Nr. 3 der textlichen Festsetzungen, die gem. § 10 Nr. 3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" nicht eingefriedet werden dürfen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu pflanzende Bäume in privaten Flächen gem. § 11 Nr. 3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße"

Umgrenzung von privaten Flächen zum Anpflanzen von Feldgehölzen gem. § 11 Nr. 2 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße"

Sonstige Planzeichen

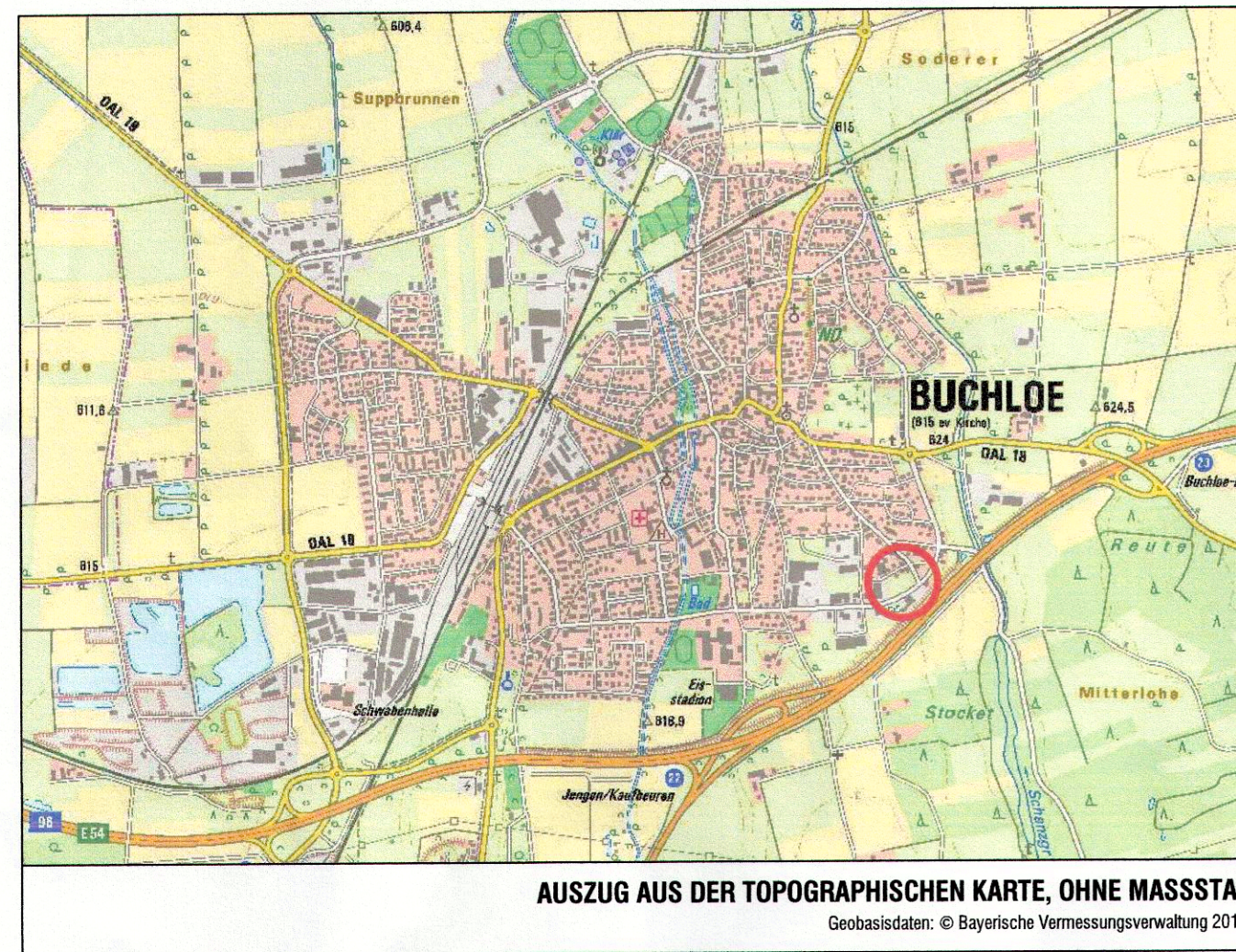
Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V"

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Buchloe Südost V"

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG; Lärmschutzwand 1 (Verweis auf textliche Festsetzung Pkt. 5.1)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG; Lärmschutzwand 2 (Verweis auf textliche Festsetzung Pkt. 5.2)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen



Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

bestehende Haupt- und Nebengebäude

geplantes Hauptgebäude

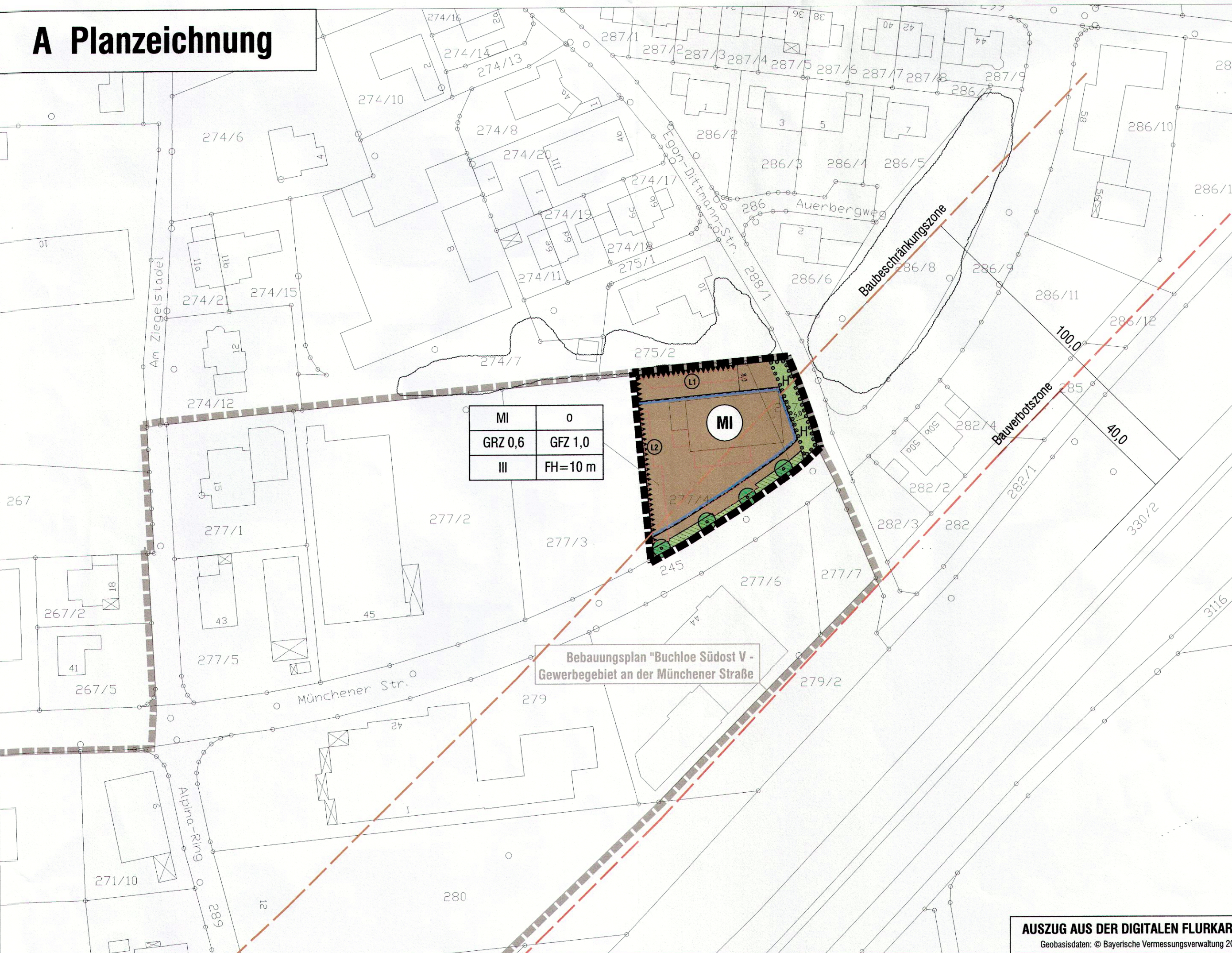
Bemaßung

Baum- und Gehölzbestand (Bestand außerhalb des Geltungsbereiches)

Baubeschränkungszone

Bauverbotszone

A Planzeichnung



F VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Stadt Buchloe hat am 18.06.2013 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.07.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" in der Fassung vom 30.07.2013 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a und § 13 BauGB in der Zeit vom 02.08.2013 bis einschließlich 02.09.2013 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 24.07.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" in der Fassung vom 09.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a und § 13 BauGB in der Zeit vom 18.09.2013 bis einschließlich 04.10.2013 erneut beteiligt.
- d Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 08.10.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" in der Fassung vom 09.09.2013 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den 09.10.2013

Josef Schweinberger,
Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am 10.10.2013

Josef Schweinberger,
Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" wurde am 18.11.2013 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost V - Gewerbegebiet an der Münchener Straße" mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Buchloe, den 19.11.2013

Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister



STADT BUCHLOE

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"BUCHLOE SÜDOST V - GEWERBEGEBIET AN DER MÜNCHENER STRASSE"

Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Maßstab 1 : 1.000

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaubstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Gog



Norden

Fassung vom 09.09.2013