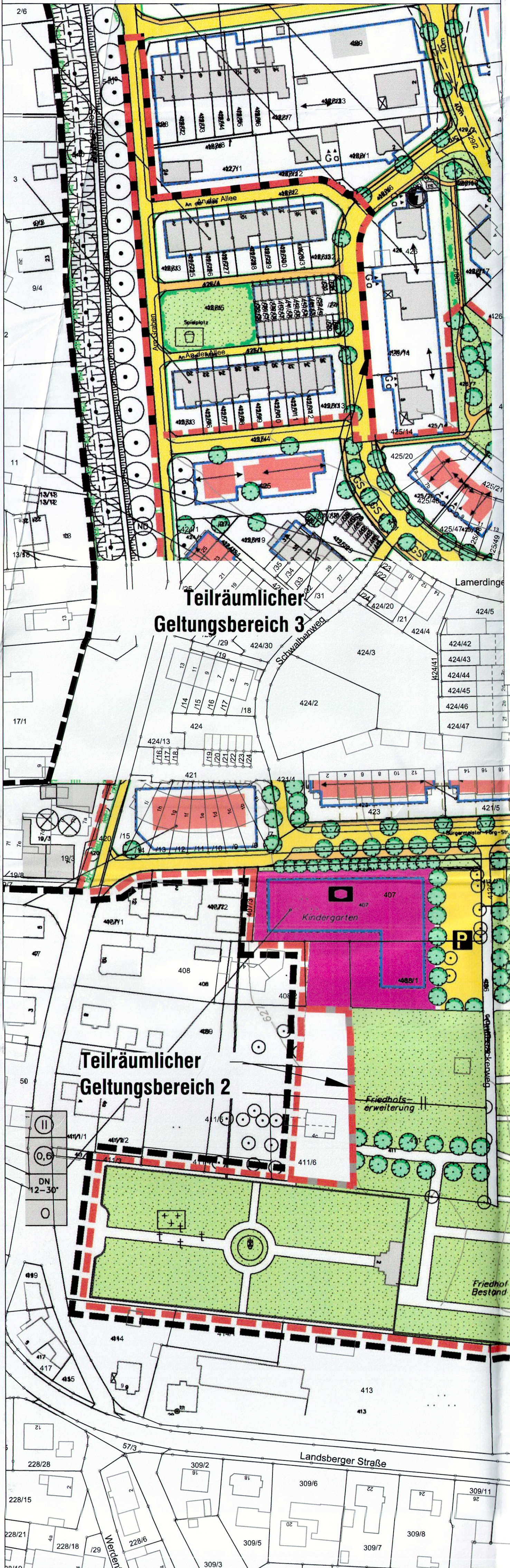


**A1 PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN M 1:1.000**  
Teilräumlicher Geltungsbereich 1; 2 und 3



**B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

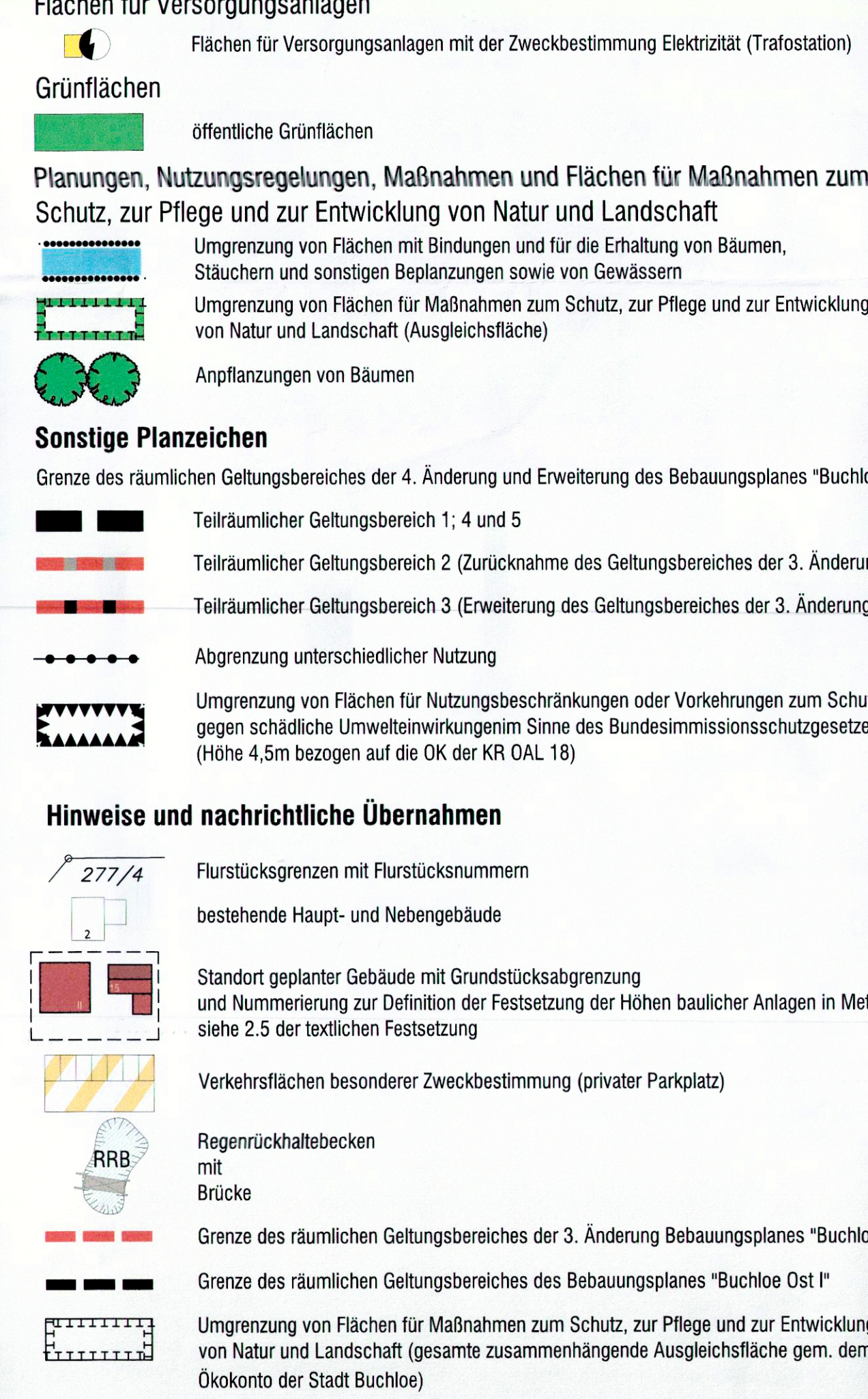
WA 1.1 GRZ 0,35 GFZ 0,6 E/D II (I+D) 0	WA 1.1 GRZ 0,35 GFZ 0,6 E/D II (I+D) 0	Allgemeines Wohngebiet Grundflächenzahl Geschossflächenzahl als Höchstmaß Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß offene Bauweise
WA 1.2 GRZ 0,35 GFZ 0,6 E/D II 0	WA 1.2 GRZ 0,35 GFZ 0,6 E/D II 0	Allgemeines Wohngebiet Grundflächenzahl Geschossflächenzahl als Höchstmaß Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß offene Bauweise
WA 1.2.1 GRZ 0,4 GFZ 1,0 E/D/H III (II+D) 0	WA 1.2 GRZ 0,4 GFZ 1,0 E/D/H III (II+D) 0	Allgemeines Wohngebiet Grundflächenzahl Geschossflächenzahl als Höchstmaß Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß offene Bauweise
WA 2 GRZ 0,4 GFZ 1,0 E/H III (II+D) 0	WA 2 GRZ 0,4 GFZ 1,0 E/H III (II+D) 0	Allgemeines Wohngebiet Grundflächenzahl Geschossflächenzahl als Höchstmaß Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß offene Bauweise
WA 3 GRZ 0,4 GFZ 1,0 E/H II - III 0	WA 3 GRZ 0,4 GFZ 1,0 E/H II - III 0	Allgemeines Wohngebiet Grundflächenzahl Geschossflächenzahl als Höchstmaß Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß offene Bauweise

Baugrenze

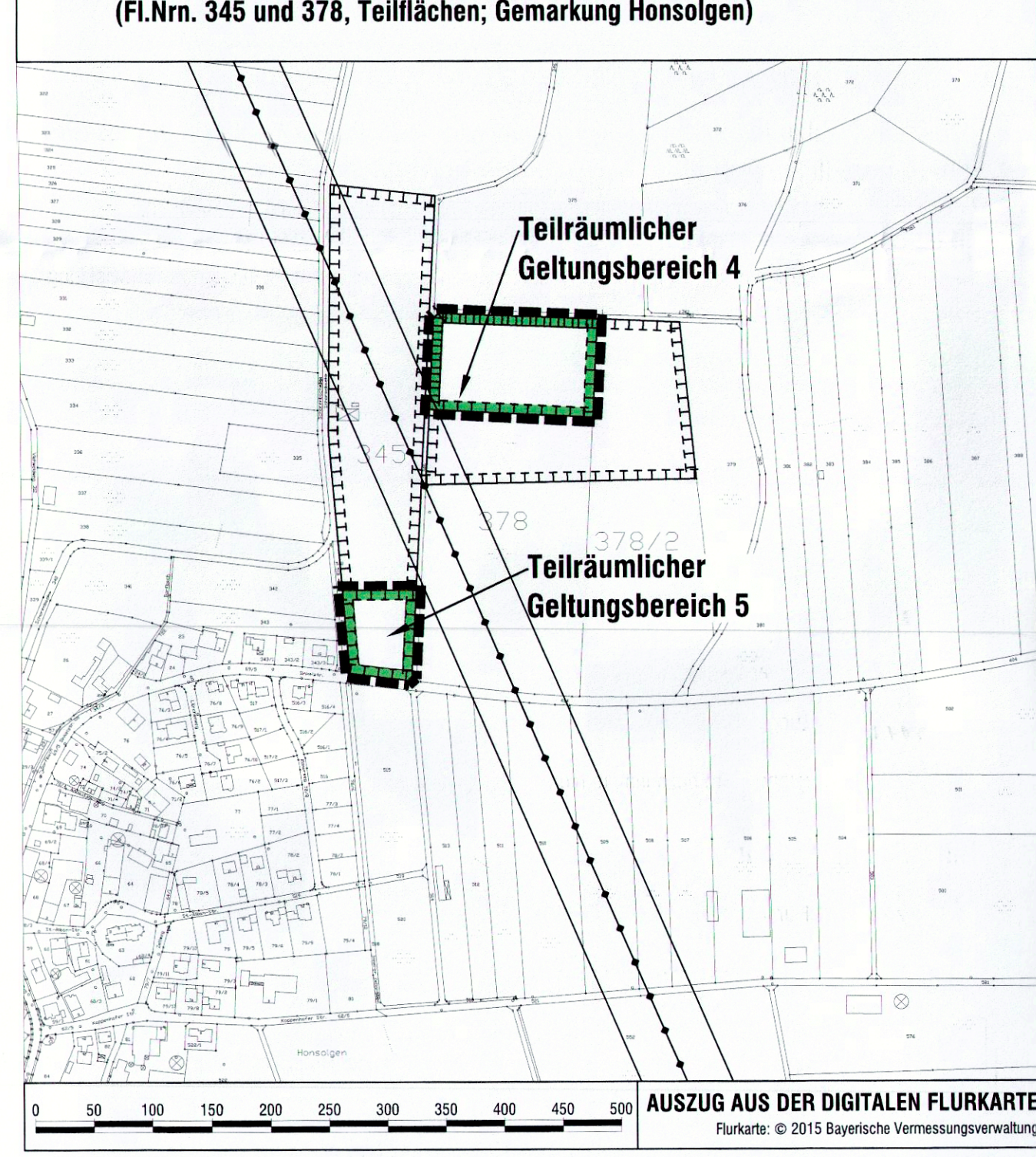
Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- LW landwirtschaftlicher Anwandweg
- PW Pfliegeweg entlang der Salach
- F+R Fuß- und Radweg

**A2 PLANZEICHNUNG Ausgleich, M 1 : 5.000**  
Teilräumlicher Geltungsbereich 4 und 5



**A2 PLANZEICHNUNG Ausgleich, M 1 : 5.000**  
Teilräumlicher Geltungsbereich 4 und 5



**C VERFAHRENSVERMERKE**

a Der Rat der Stadt Buchloe hat am 04.11.2014/27.10.2015 die Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.08.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" in der Fassung vom 24.07.2016 fand in der Zeit vom 02.08.2016 bis 02.09.2016 statt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.07.2016 bis 02.09.2016 statt.

c Der Entwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" in der Fassung vom 04.10.2016 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2016 bis einschließlich 16.01.2017 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 09.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

c Der Entwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" in der Fassung vom 14.02.2017 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2017 bis einschließlich 20.04.2017 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

d Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 09.05.2017 die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" in der Fassung vom 14.02.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den 10. Mai 2017  
I. V. Josef Schweinberger Manfred Beck  
Erster Bürgermeister Zweiter Bürgermeister

e Ausgefertigt am 10. Mai 2017  
I. V. Josef Schweinberger Manfred Beck  
Erster Bürgermeister Zweiter Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" wurde am 25.05.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird die IV. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Buchloe, den 17. Mai 2017  
I. V. Josef Schweinberger Manfred Beck  
Erster Bürgermeister Zweiter Bürgermeister

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den Geltungsbereich der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 14.02.2017 im Maßstab 1 : 1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.



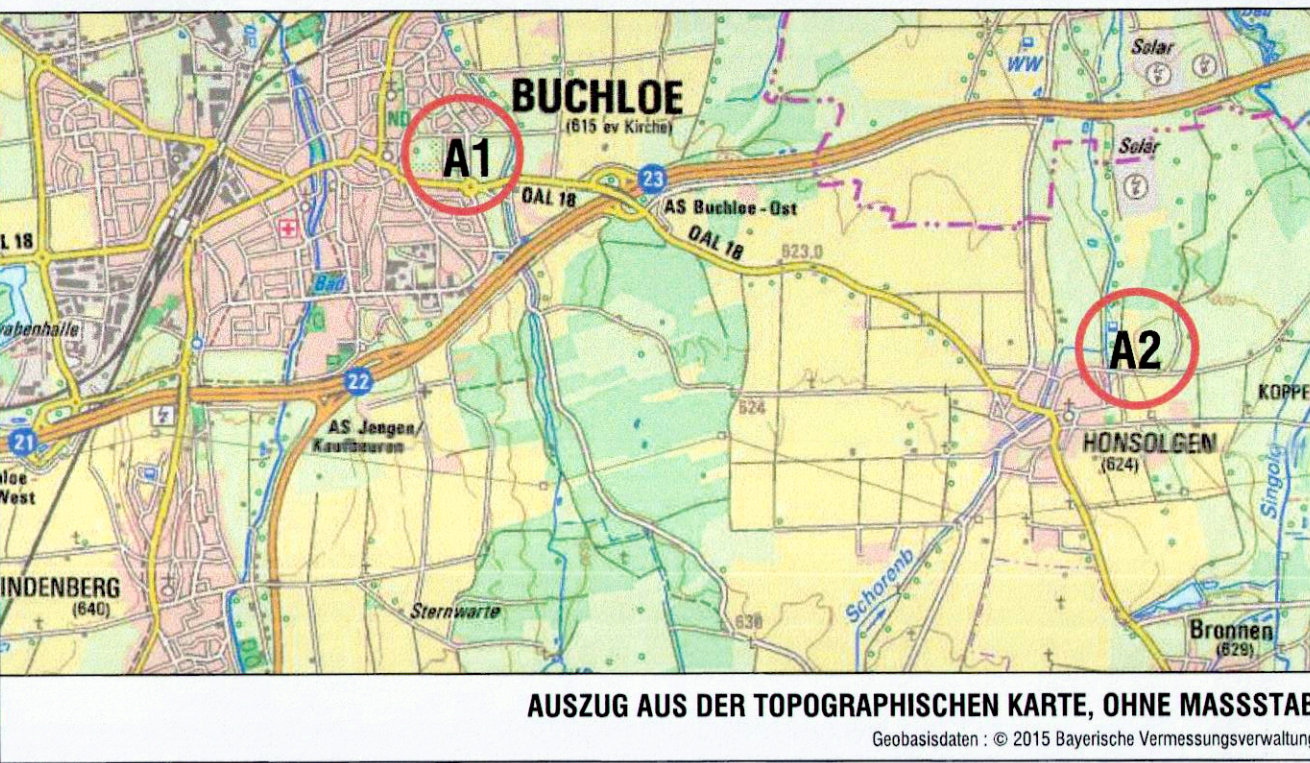
**4. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG SOWIE 3. TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BUCHLOE OST I"**

Planzeichnung A1:  
mit den Teilräumlichen Geltungsbereichen 1; 2 und 3

Planzeichnung A2:  
mit den Teilräumlichen Geltungsbereichen 4 und 5

**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Schwedenstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Web: www.opla-aug.de

Bearbeitung: Evelyn Schwarz  
Fassung: 14.02.2017



Die Planzeichenerklärung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Ost I" bleiben bestehen

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Flurkarte: © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung