

1. Fertigung

Begründung

=====

zum

Bebauungsplan für das Baugebiet Süd III Schul- und Sportgelände in der Stadt Buchloe

Planerische Erläuterung

Das abgezeichnete Baugebiet "Süd III" liegt im Süden von Buchloe zwischen der Bismarck- und der Schrammstraße. Die für den Bebauungsplan vorgesehenen Flächen stimmen in dieser Form mit dem in der Bearbeitung befindlichen Flächennutzungsplan überein.

Aufgestellt: Ingenieurbüro Dipl. Ing. M.J.Meinel
89 Augsburg
Werdenfelser Straße 27 d
Tel. 0821/301608

Augsburg, den 2.9.1968

1 Maßnahmen der Verwaltung

1.1 Veranlassung

Die Gründung eines Schulverbandes erforderte die Ausweisung eines entsprechenden Geländes für den Bau der Verbandsschule. Da außerdem für den allgemeinen Sport die bestehenden Anlagen zu klein werden, sollte eine entsprechende Erweiterungsfläche bereitgestellt werden. Deshalb sah sich die Stadt Buchloe veranlaßt, einen Bebauungsplan für das Gebiet "Süd III" aufzustellen.

1.2 Beschluß des Stadtrates

Der Stadtrat von Buchloe hat mit Datum vom beschlossen, den vorstehenden Erfordernissen zu entsprechen und für das Gebiet "Süd III" einen Bebauungsplan aufzustellen und festzusetzen.

2 Planerische Erläuterung

Das ausgewiesene Bebauungsgebiet "Süd III" liegt im Süden von Buchloe zwischen der Gennach und der Schrankenstraße. Die für den Bebauungsplan ausgewiesene Fläche stimmt in dieser Form mit dem in Ausarbeitung befindlichen Flächennutzungsplan überein.

3 Bautechnische Erläuterung

3.1 Baugrund

Der Baugrund besteht nach einer ca. 30 cm starken Humusschicht aus einem Kies-Sand-Gemisch. Er ist daher für den vorgesehenen Zweck gut geeignet.

3.2 Erschließung

3.21 Straßen

Das Baugebiet wird entsprechend der Verkehrsplanung durch den Ausbau der südlichen Ringstraße erschlossen. Ein weiterer Straßenanschluß zur Stadt hin ist durch die Verlängerung der Schrankenstraße gegeben, die bis zum südlichen Ende des Baugebietes verläuft.

3.22 Wasser

Die Stadt Buchloe besitzt eine eigene Wasserversorgung. Das neu zu erschließende Gebiet kann von der vorhandenen Kapazität mit versorgt werden.

3.23 Abwasser

Für das gesamte Baugebiet muß eine Abwasserbeseitigungsanlage geplant und erstellt werden, an die alle bebaubaren Flächen angeschlossen werden können.

3.24 Stromversorgung

Die Versorgung mit Licht- und Kraftstrom wird durch vertragliche Regelung von den Lech-Elektrizitäts-Werken Augsburg über Kabel durchgeführt.

4 Erschließungskosten

4.1 Grunderwerbskosten

Für die zur Erschließung erforderlichen Straßen, Gehwege, etc. müssen insgesamt ca. 6700 m² Grund erworben werden. Der ortsübliche Preis für Baugrund beträgt pro m² ca. 17,00 DM.

Das ergibt: 6700 x 17,-- = 113.900,-- DM
=====

4.2 Straßen und Gehwege

Profilbreite

8,00 m (1,5 m Gehweg + 0,5 m Sicherheitsstreifen
+ 6,00 m Fahrbahn)

Länge: 110 m

Kosten p. lfdm = 200,-- DM

insgesamt: 110 x 200,-- = 22.000,-- DM

Profilbreite

9,00 m (2 x 1,5 m Gehweg + 6,00 m Fahrbahn)

Länge: 30 m

Kosten p. lfdm = 234,-- DM

insgesamt: 30 x 234,-- = 7.020,-- DM

Übertrag: 29.020,-- DM

Übertrag: 29.020,-- DM

Profilbreite

10,50 m (2x1,5 m Gehweg + 7,5 m Fahrbahn)

Länge: 500 m,

Kosten p.lfdm = 285,-- DM

insgesamt: 500 x 285,-- = 142.500,-- DM

Profilbreite

17,50 m (2 x 2,25 m Gehweg + 2 x 2,0 m Grünstreifen + 9,0 m Fahrbahn)

Länge: 240 m

Kosten p.lfdm = 380,-- DM

insgesamt: 240 x 380,-- = 91.200,-- DM

262.720,-- DM

=====

4.3 Bewässerung

Das gesamte Gebiet kann mit Leitungen, Nennweite 100 mm, versorgt werden.

Es sind insgesamt ca. 500 m á 120,-- DM;

das ergibt: 500 x 120,-- 60.000,-- DM

=====

4.4 Entwässerung

Für die notwendige Entwässerung sind Steinzeugrohre mit Betonfertigteilschächten vorzusehen. Das sind insgesamt ca. 650 m á 140,-- DM;

das ergibt: 650 x 140m-- 91.000,-- DM

=====

4.5 Insgesamt

4.1 Grunderwerbskosten 113.900,-- DM

4.2 Straßen und Gehwege 262.720,-- DM

4.3 Bewässerung 60.000,-- DM

4.4 Entwässerung 91.000,-- DM

527.620,-- DM

Verwaltungs- und Planungskosten
10 %

52.762,-- DM

580.382,-- DM

=====


1. Bürgermeister

INGENIEURBÜRO
DIPL. ING. - ARCHITEKT
MAXIMILIAN J. MEINEL
A. UFFSBERG
WERDENFELSERSTR. 27d - Tel. 30 16 08