



INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe Süd V - Schulgelände Gymnasium" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung. In der Fassung vom 05.10.2010 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensmerkmalen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		Art der Nutzung	
WH = 12,0 m	maximale Wandhöhe 12,0 m über OK FFB EG	WH = 12,0 m	maximale Gebäudehöhe 12,0 m über OK FFB EG
GH = 17,0 m	maximale Gebäudehöhe 17,0 m über OK FFB EG	GH = 17,0 m	max. zulässige Grundfläche baulicher Anlagen (GR)
GR = 15.000 m²	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	GR = 15.000 m²	

2. Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bebauung
- Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

3.1. Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen
 - Gymnasium mit Sportanlagen
 - Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude - Tennishalm/Sporthalle

3.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Tennisanlage
- Sportanlage
- Spielanlage

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:
 - P1 Parkplatz Lehrer / Schüler / Hallenbad
 - P2 Parkplatz Lehrer / Schüler
 - P3 Parkplatz Sport- und Freizeiteinrichtungen (Eissporthalle)
 - P4 Parkplatz Sport- und Freizeiteinrichtungen (Tennisanlage)
- A Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung Andienung Gymnasium und Eissporthalle
- Aufenthaltsbereich Vorplatz Schulzentrum
- Fuss- und Radweg

5. Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- bestehende Bäume
- Eingrünung A 96 (Bestand)
- Versorgungsleitungen unterirdisch (Bestand)
- kartiertes Biotop
- geschnittene Bäume
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungszone

C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat hat am 05.10.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Buchloe Süd V - Schulgelände Gymnasium" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Zum Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe Süd V - Schulgelände Gymnasium" in der Fassung vom 05.10.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1, § 3 Abs. 2 I.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2010 bis zum 19.11.2010 beteiligt.
- c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 01.02.2011 den Bebauungsplan "Buchloe Süd V - Schulgelände Gymnasium" in der Fassung der Planzeichnung vom 05.10.2010, sowie Textteil und Begründung in der Fassung vom 14.12.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Buchloe, den 02.02.2011
 Josef Schweinberger
 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Buchloe Süd V - Schulgelände Gymnasium" wurde am 23.05.2011 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Stadt Buchloe, den 24.05.2011
 Josef Schweinberger
 1. Bürgermeister



STADT BUCHLOE
BEBAUUNGSPLAN
"Buchloe Süd V - Schulgelände Gymnasium"

Verfahren gem. § 13 a BauGB
 Maßstab 1 : 1.000

OPLA
 Bürogemeinschaft für Ortsplanung, Stadtentwicklung & Architektur
 Werner Deim
 Architekt & Stadtplaner
 Schachertstr. 38 88162 Augsburg
 Tel: 0821 159875-0 Fax: 0821 159875-2
 eMail: info@opla-aug.de
 Internet: www.opla-aug.de
 Bearbeitung: Evelyn Schwarz

