

B PLANZEICHEN

B 1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
Geschoßflächenzahl (GFZ)	GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
Bauweise	o	Offene Bauweise
Wandhöhe (WH)	IV (III+D)	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Gesamthöhe (GH)	WH	Wandhöhe als Höchstmaß
	GH	Gesamthöhe als Höchstmaß

Baugrenze

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I"
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Buchloe - West I"
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Flächen für Spielanlagen (Spielplatz)
- Bereich für die Abstandflächenregelung gem. Pkt. 3.3 der Textlichen Festsetzungen (Satzung)

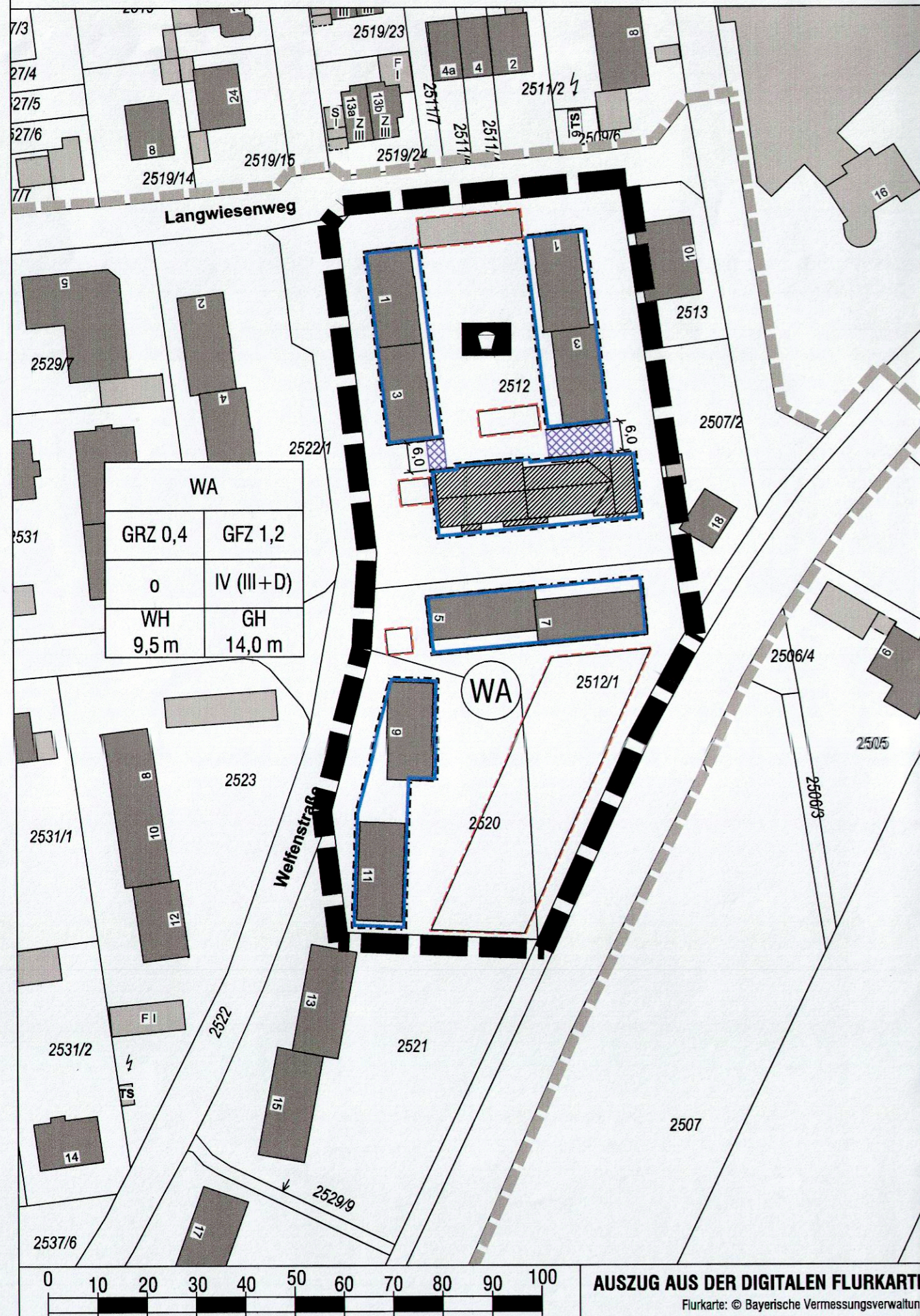
B 2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern
- Geplante Gebäude
- Bemaßung

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 06.02.2018 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

A PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



C VERFAHRENSVERMERKE

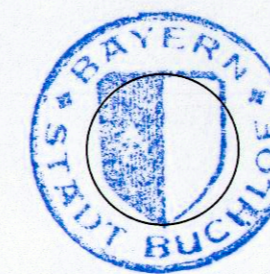
a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 24.10.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I" in der Fassung vom 21.11.2017 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.12.2017 bis einschließlich 19.01.2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.12.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 06.02.2018 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I" in der Fassung vom 06.02.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

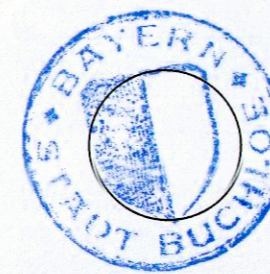
Buchloe, den 07.02.2018

Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister



d Ausgefertigt am 08.02.2018

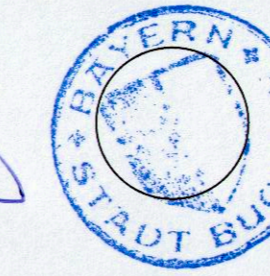
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister



e Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I" wurde am 14.02.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Buchloe, den 14.02.2018

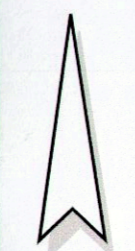
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister



STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe - West I"



Norden

Verfahren gem. § 13 a BauGB

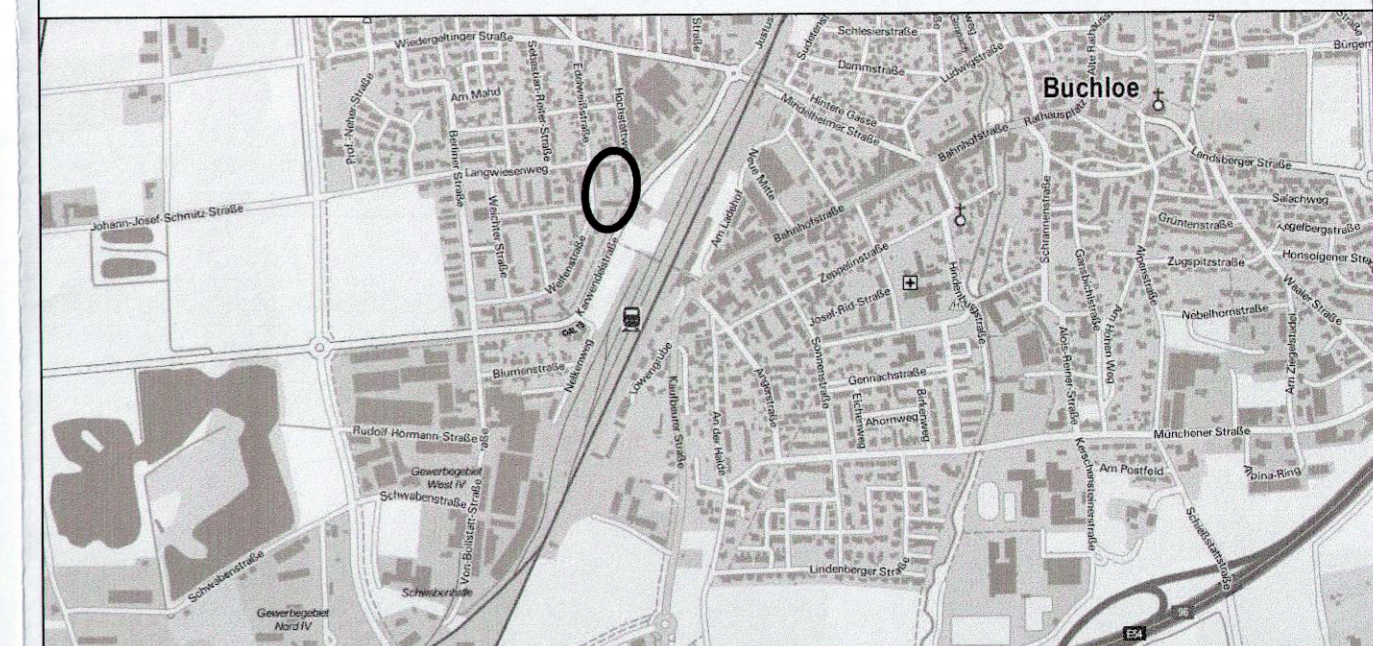
OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 36, 86 152 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Gölz
Fassung vom 06.02.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung