



2264

Öffentliche Grünfläche am Nordrand des Baugebietes
 Pflanzung von Sträuchern und Bäumen 1. oder 2. Ordnung. Lage variabel im Untereich. Entwicklung einer blumenreichen Magerwiese
 Anzahl der Bäume: mind. 12 Stk.
 Arten: siehe Artenliste

WA	II
0.4	0.8
Satteldach 25-35°	Pultdach 10-22°
△	○

2263

WA	I+D
0.4	0.8
SD	DN
38-45	
△	○

Lärmschutzwand
 Bepflanzung mit einheimischen Sträuchern und Bäumen 1. und 2. Ordnung v.a. am Hangfuß
 Anzahl der Bäume: mind. 10 Stk.
 Arten: siehe Artenliste

WA	II
0.4	0.8
Satteldach 25-35°	Pultdach 10-22°
△	○
g	

2261

Schulgelände:
 Die Freiflächen werden - soweit sie nicht für Sportanlagen, Wege und Nebenanlagen benötigt werden - als Rasen-/Wiesenflächen angelegt.
 In den Randbereichen erfolgt eine Bepflanzung mit einheimischen Sträuchern und Bäumen 1. und 2. Ordnung. Zwischen den Gebäuden und den Sportplätzen soll in West-Ost-Richtung eine Grünverbindung (Gehölze, Rasen-/Wiesenfläche) geschaffen werden. Der geplante Parkplatz wird dicht bepflanzt. Die Stellplätze werden mit versickerungsfähigem Belag erstellt.
 Die dargestellte Bepflanzung ist beispielhaft und nicht bindend. Die endgültige Gestaltung erfolgt im Rahmen eines Freiflächengestaltungsplans nach Festlegung der Nutzung (genaue Lage der Gebäude, Wege, Sportplätze) des Geländes.
 Arten: siehe Artenliste

2260



WA	II
0.4	0.8
Satteldach 25-35°	Pultdach 10-22°
△	○
g	

Baumreihe an der Dresdener Straße
 Bepflanzung mit einheimischen Bäumen 1. Ordnung
 Lage variabel
 Anzahl: mind. 1 Baum pro 25 m
 Arten:
 Acer platanoides Spitz-Ahorn H 3xv mB SIU 16/18
 Acer pseudoplatanus Berg-Ahorn H 3xv mB SIU 16/18
 Tilia cordata Winter-Linde H 3xv mB SIU 16/18

WA	II
0.4	0.8
Satteldach 25-35°	Pultdach 10-22°
△	○

Wohngebiet
 Bepflanzung mit einheimischen Bäumen 1. oder 2. Ordnung und mit Sträuchern
 Lage variabel
 Anzahl: je 250 qm Grundstücksfläche ein Baum 1. oder 2. Ordnung
 Arten: siehe Artenliste

A. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Gemeindebedarfsfläche Schulsportanlagen
 - Gemeindebedarfsfläche Schule
- Maß der Baulichen Nutzung
- 0.4 Grundfläche höchstzulässig, 0,4
 - 0.8 Geschosflächenzahl höchstzulässig, 0,8
 - I+D Zahl der Vollgeschosse - Dachgeschosß darf Vollgeschosß werden
 - SD Zahl der Vollgeschosse - zwingend

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- SD Nur Satteldächer zulässig
- DN=38-45+ Zulässiger Dachneigungsbereich 38-45°
- Flurstrichung

Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- Einzel- oder Doppelhäuser

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Stellfläche (versickerungsfähig)
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck
- Trafostation
- best. LEW-Kabel

B. Hinweise durch Planzeichen

- Amliche Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- Geplante Grundstücksparzellierung
- Vorschlag zur Grundstückssteilung
- Geplante Gebäude
- Freiflächengestaltung / Grünordnung
- öffentliche Grünflächen
- Freiflächengestaltungsplan zu erstellen
- Baum Bestand
- Baum zu pflanzen
- Hecke zu pflanzen
- Grünverbindungen (keine Bebauung/Versiegelung)
- Flächen ohne Einfriedung

Artenliste:

- | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| Bäume 1. Ordnung | | Sträucher | |
| Acer platanoides | Spitz-Ahorn | Cornus mas | Kornelkirsche |
| Acer pseudoplatanus | Berg-Ahorn | Cornus sanguinea | Hartriegel |
| Betula pendula | Birke | Corylus avellana | Haselnuss |
| Fagus sylvatica | Rot-Buche | Crataegus monogyna | 1-griffliger Weißdorn |
| Fraxinus excelsior | Esche | Crataegus laevigata | 2-griffliger Weißdorn |
| Quercus robur | Stieleiche | Eunonymus europaeus | Pflaumenhütchen |
| Tilia cordata | Winter-Linde | Ligustrum vulgare | Liguster |
| | | Prunus padus | Traubenkirsche |
| Bäume 2. Ordnung | | Prunus spinosa | Slehe |
| Acer campestre | Feldahorn | Rhamnus catharticus | Kreuzdorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche | Rosa canina | Hundsrose |
| Populus tremula | Zitter-Pappel | Rosa arvensis | Feldrose |
| Prunus avium | Vogelkirsche | Salix caprea | Sal-Weide |
| Sorbus aucuparia | Vogelbeere | Viburnum lantana | wolliger Schneeball |
| Sorbus intermedia | Mehlbeere | | |
| Malus/Pyrus/Prunus/etc. | Obstbäume | | |

Empfohlene Pflanzqualitäten:
 Bäume 1. Ordnung: Hochstamm, 3x verpflanzt, mit Ballen, SU 14/16 - 16/18 cm
 Bäume 2. Ordnung: Hochstamm/Solitär, 3x verpflanzt, mit Ballen, Höhe 200-250 cm
 Sträucher: 2x verpflanzt, ohne Ballen, Höhe 60-100 cm

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.02.2004 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Buchloe West VIII - Schulgelände beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.02.2004 bekanntgemacht.

Buchloe, den 07.10.04
 Schweinberger, 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.02.2004 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.03.2004 bis 23.04.2004 öffentlich ausgelegt.

Buchloe, den 07.10.04
 Schweinberger, 1. Bürgermeister

Die Stadt Buchloe hat mit Beschluß des Stadtrates vom 28.09.2004 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.07.2004 als Satzung beschlossen.

Buchloe, den 07.10.04
 Schweinberger, 1. Bürgermeister

Der Beschluß über den Bebauungsplan wurde am 07.10.04 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Buchloe, den 11.10.04
 Schweinberger, 1. Bürgermeister



STADT BUCHLOE

1. Änderung des Bebauungsplanes Buchloe West VIII - Schulgelände

M 1 : 1000

Entwurfsverfasser:

Stadtbauamt Buchloe

30. Juli 2004

Rathausplatz 1
86807 Buchloe