

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Gebäudehöhe
o	offene Bauweise	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (0,8)	
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (0,8)		
BMZ	Baumassenzahl als Höchstgrenze (6,0)		
GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß (16,0 m)		

NW III - 8, 11a, 11b

Bereich gleicher höchstzulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel L_{WA}

3. Baugrenze

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Landwirtschaftlicher Anrindweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Feldgehölzen
- Straßenseitige Privatflächen, die nicht eingefriedet werden dürfen
- Zu pflanzende Bäume auf öffentlichen Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

7. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"
- Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung und der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern
- Bestehende Bäume / Gehölzstrukturen (inner- und außerhalb des Geltungsbereiches)
- Bemaßung in Meter
- Gehweg
- Wasserfläche (Suppbrunnengraben)
- Park-/ Grünstreifen
- Grünstreifen mit Baumpflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gesamte zusammenhängende Ausgleichsfläche gem. dem Ökoko der Stadt Buchloe); s. Planzeichnung A2
- Bestehende 220-/380 KV-Freileitung mit Schutzstreifen; s. Planzeichnung A2
- Fläche für Versorgungsanlagen; Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 04.07.2017 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 22.11.2016 die Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.04.2017 hat in der Zeit vom 12.04.2017 bis 28.04.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.04.2017 hat in der Zeit vom 06.04.2017 bis 28.04.2017 stattgefunden.
- Der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 09.05.2017 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2017 bis einschließlich 21.06.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.05.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 09.05.2017 hat in der Zeit vom 16.05.2017 bis einschließlich 21.06.2017 stattgefunden.
- Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 04.07.2017 die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.07.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den 06.07.2017

Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt am 06.07.2017

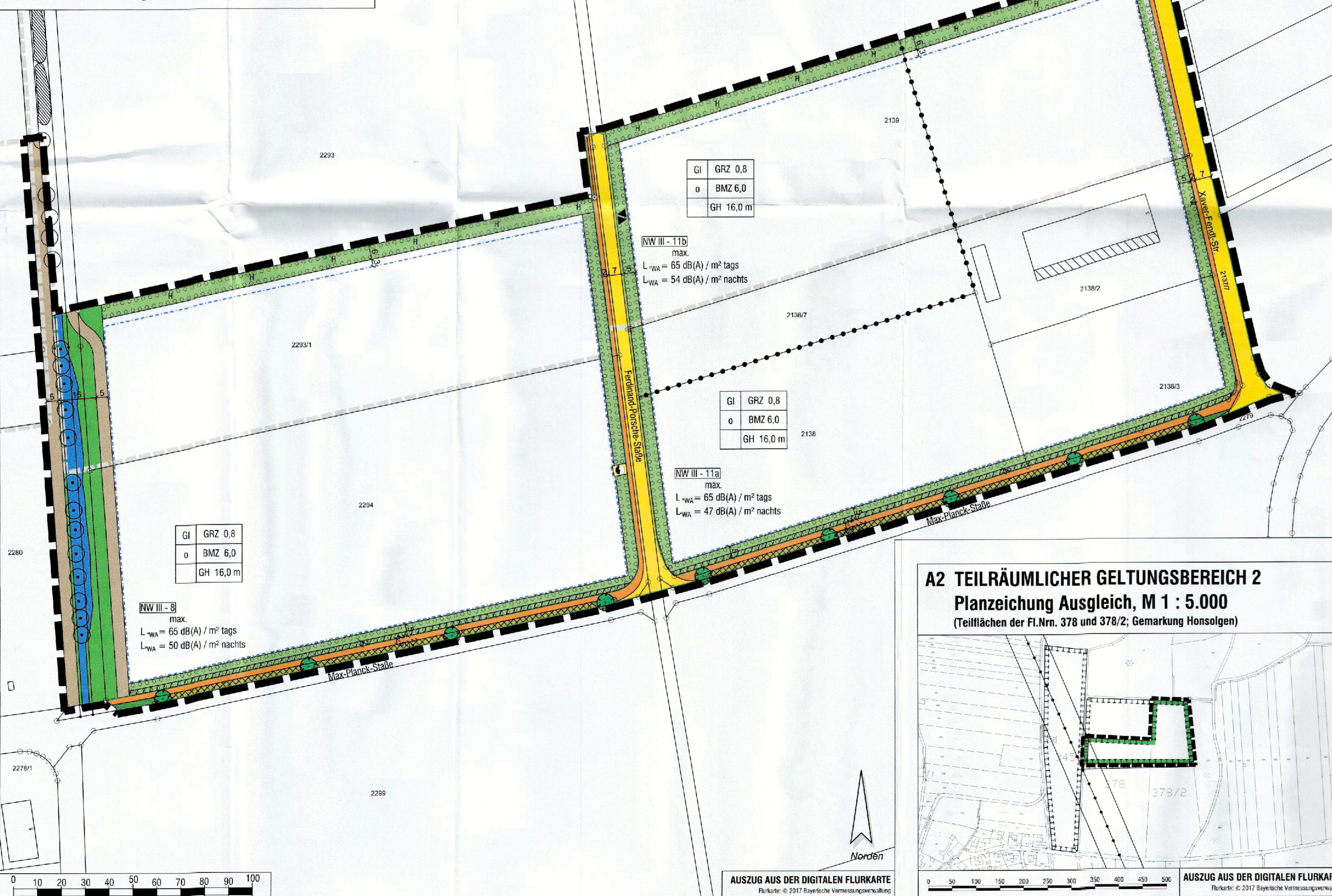
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wurde am 04.07.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

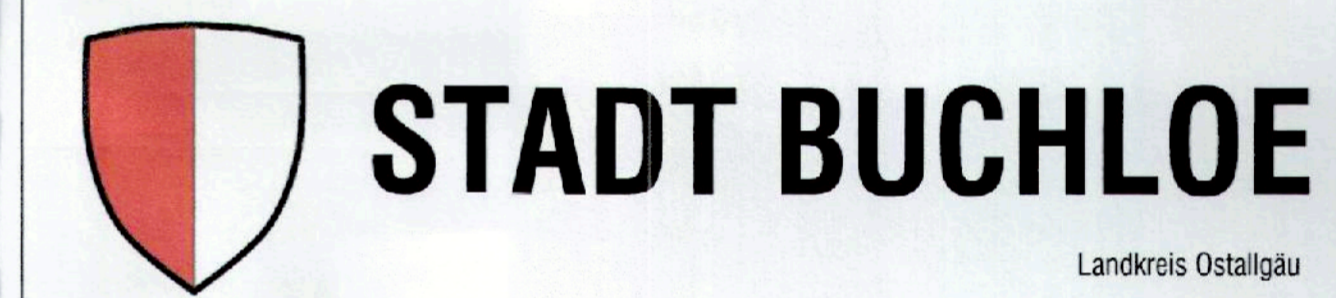
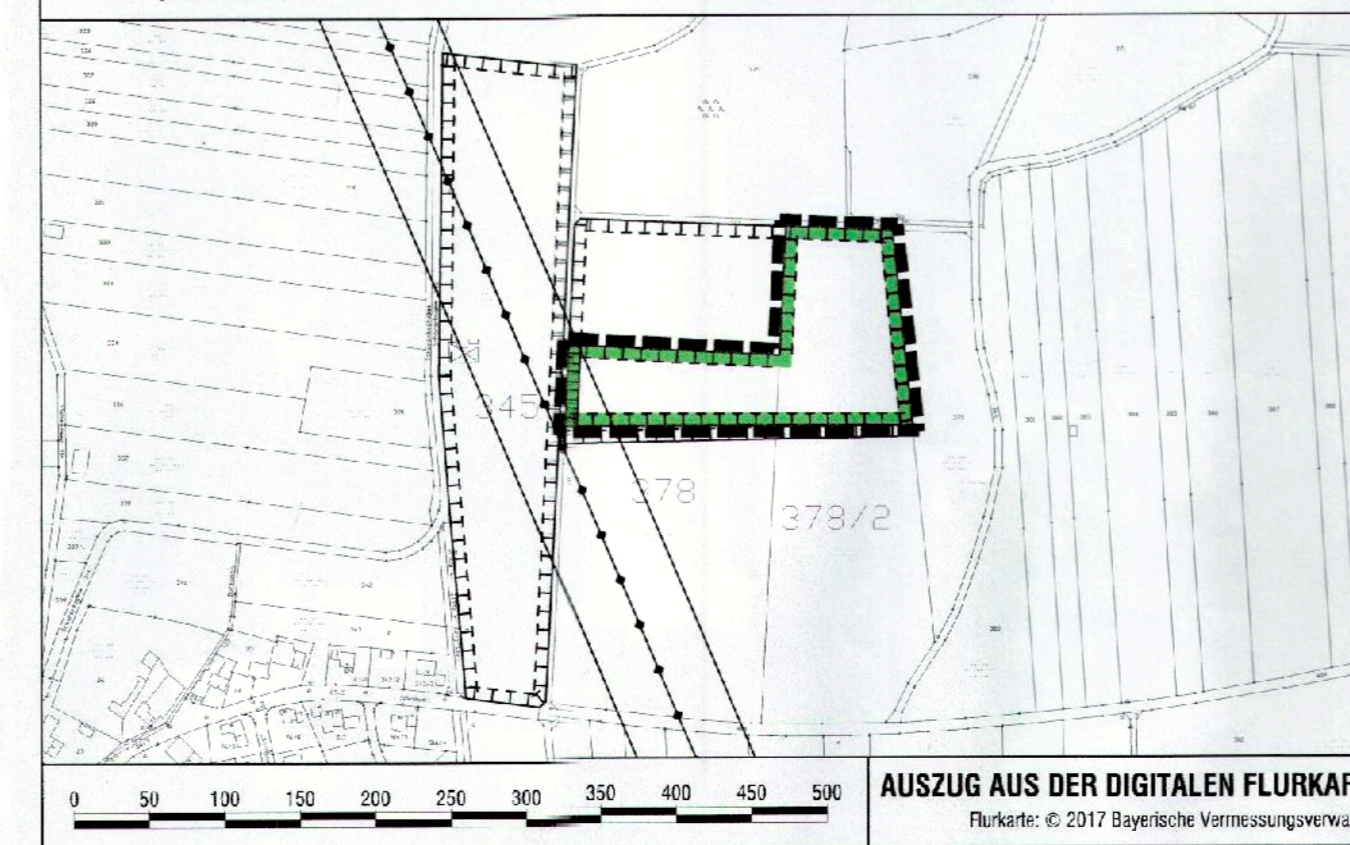
Buchloe, den 04.07.2017

Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1.000



A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 Planzeichnung Ausgleich, M 1:5.000 (Teilflächen der Fl.Nrn. 378 und 378/2; Gemarkung Honsolgen)



3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schwanenstraße, 88 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 79 0
Fax: 0821 / 508 93 79 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Web: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Gölz
Fassung vom 04.07.2017

