

## B PLANZEICHEN

### B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Sondergebiet	Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Bauweise	Geschossflächenzahl (GFZ)	o	Offene Bauweise (o)
Anzahl der Geschosse	Wandhöhe (WH)	II	Anzahl der Geschosse als Höchstmaß (II)
	Verkaufsfläche (VK)	GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß (0,8)
		GFZ 1,4	Geschossflächenzahl als Höchstmaß (1,4)
		WH 9,0	Wandhöhe als Höchstmaß (9,0 m)
		VK 1.300 m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche als Höchstmaß (1.300 m <sup>2</sup> )

**NW III - 2** Bereich gleicher höchstzulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel  $L_{WA}$  ( $L_{WA} = 60 \text{ dB(A) / m}^2 \text{ tags}$  und  $L_{WA} = 45 \text{ dB(A) / m}^2 \text{ nachts}$ )

#### 3. Baugrenze

--- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie  
 ▼ Ein- und Ausfahrt (Bestand)  
 ▼ Zuwegung Fußweg (Bestand)

#### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ Umgrenzung von privaten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 // Straßenseitige Privatflächen, die nicht eingefriedet werden dürfen  
 ● Bäume zu erhalten

### 6. Sonstige Planzeichen

— Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"  
 - - - Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

### B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

2138/2 Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern  
 ⊗ Bäume zu roden  
 3,0 Bemaßung in Meter  
 — Bestehender Regenwasserkanal (unterirdisch)

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 19.02.2019 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

## C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 26.06.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.12.2018 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01.2019 bis einschließlich 07.02.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.12.2018 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.12.2018 hat in der Zeit vom 20.12.2018 bis 07.02.2019 stattgefunden.
- c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.02.2019 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 19.02.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
 Buchloe, den 20.02.2019
- d Ausgefertigt am 21.02.2019
- e Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wurde am 19.03.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.  
 Buchloe, den 20.03.2019

*Josef Schweinberger*

Josef Schweinberger  
Erster Bürgermeister

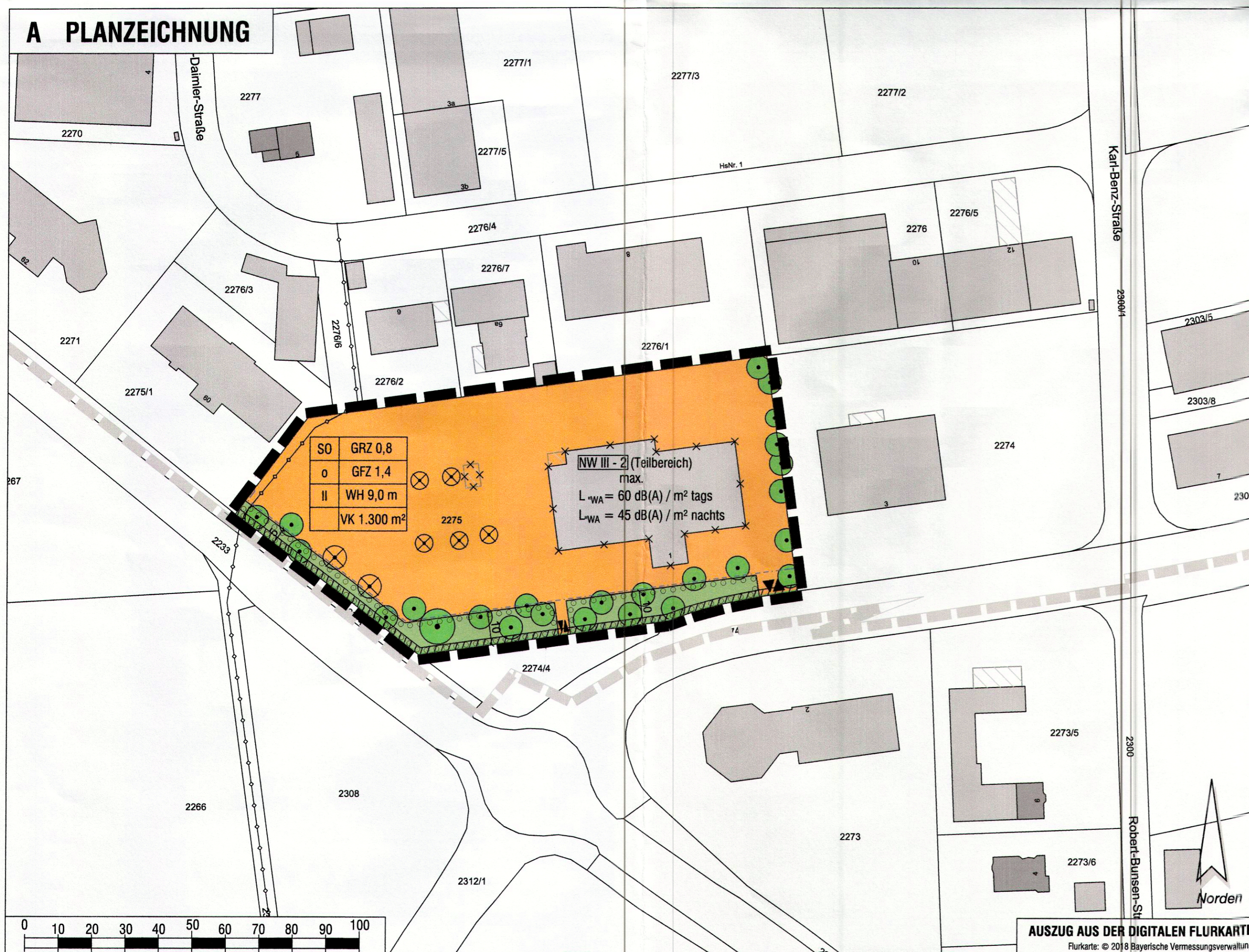
*Josef Schweinberger*

Josef Schweinberger  
Erster Bürgermeister

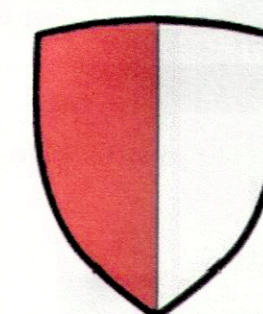
*Josef Schweinberger*

Josef Schweinberger  
Erster Bürgermeister

## A PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
 Flurkarte: © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung



# STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

## 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Verfahren gem. § 13 a BauGB

### OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
 Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg  
 Tel: 0821 / 508 93 78 0  
 Fax: 0821 / 508 93 78 52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj  
 Fassung vom 19.02.2019



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung