

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	offene Bauweise	Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
o	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (0,8)	
Bauweise	BMZ	Baumassenzahl als Höchstgrenze (6,0)	
Gebäudehöhe	GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß (16,0 m)	

NW III - 8b

Bereich gleicher höchstzulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel L_{WA}

3. Baugrenze

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Landwirtschaftlicher Anwandweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Feldgehölzen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

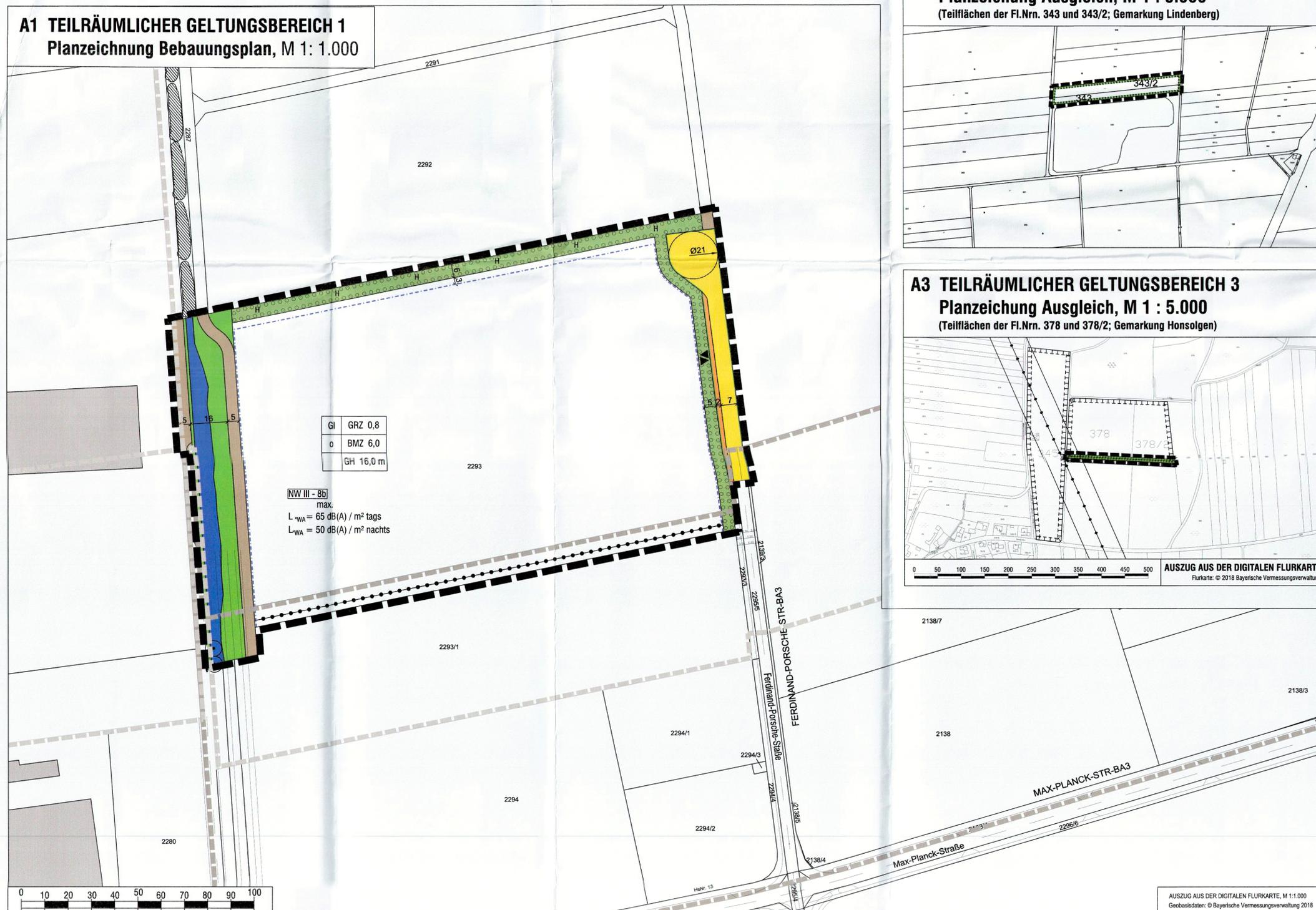
7. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"
- Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung und der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"
- Geltungsbereich der rechtskräftigen 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

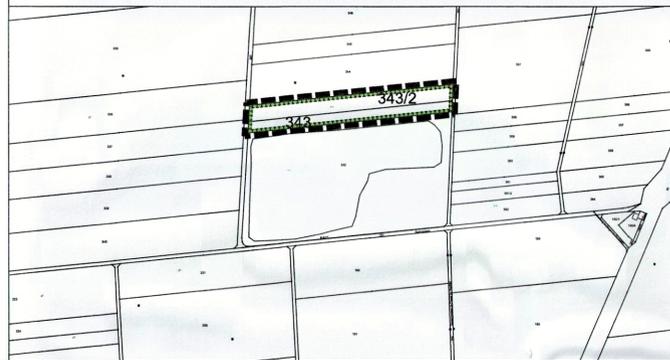
HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern
- Bestehende Bäume / Gehölzstrukturen (inner- und außerhalb des Geltungsbereiches)
- Bemaßung in Meter
- Gehweg
- Gewässer (Renaturierung Supprunnengraben)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gesamte zusammenhängende Ausgleichsfläche gem. dem Ökotopte der Stadt Buchloe); s. Planzeichnung A3
- Bestehende 220-/380 kV-Freileitung mit Schutzstreifen; s. Planzeichnung A3

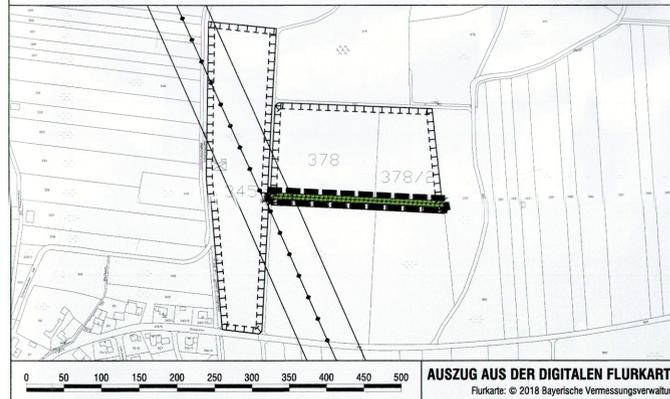
A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bebauungsplan, M 1 : 1.000



A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 5.000 (Teilflächen der Fl.Nrn. 343 und 343/2; Gemarkung Lindenberg)



A3 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 3 Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 5.000 (Teilflächen der Fl.Nrn. 378 und 378/2; Gemarkung Honsolgen)



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 04.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 23.07.2019 hat in der Zeit vom 11.10.2019 bis 11.11.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 23.07.2019 hat in der Zeit vom 11.10.2019 bis 11.11.2019 stattgefunden.
- Der Entwurf der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 23.06.2020 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.07.2020 bis einschließlich 03.09.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 15.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 23.06.2020 hat in der Zeit vom 20.07.2020 bis einschließlich 31.08.2020 stattgefunden.
- Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 29.06.2021 die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 29.06.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Buchloe, den 30.06.2021
R. Pöschl
Robert Pöschl
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt am 13.09.2021
R. Pöschl
Robert Pöschl
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wurde am 17.09.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Buchloe, den 20.09.2021
R. Pöschl
Robert Pöschl
Erster Bürgermeister

STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

5. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

A) Planzeichnung

Fassung vom 29.06.2021
Projektnummer: 18119

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 1.000 / 1 : 5.000
Bearbeitung: Patricia Goj, Dipl. Ing.

