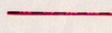
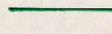
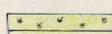
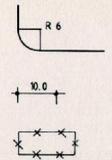


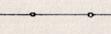
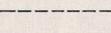
A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I+D ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, EIN MÖGLICHES 2 VOLLGESCHOSS MUSS IM DACHRAUM LIEGEN
- 0,4 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
- 0,5 Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
- 35°-42° Dachneigung
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Hauptfirstrichtung
- SD Satteldach
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung mit Verkehrsgrün
-  Spielplatz
-  OFFENLICHE GRÜNFLÄCHE ALS STREUWEISE MIT EINMALIGER MAHD UND FUSSWEG MIT WASSERGEBUNDENER DECKE
-  BAUME ZU PFLANZEN
-  VORHANDENE BAUME



- Bordsteinradius
- Maßzahl
- Abbruch

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Geplante Grundstücksgrenzen
- 901/2 Flurnummern
-  Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
-  Bestehende Nebengebäude
-  Geplante Situierung neuer Gebäude
-  Garagen
-  Stauräume
-  KABELVERTEILERSCHRANK

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 26.11.91 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 23.12.91 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat am 09.01.1992 stattgefunden.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.02.95 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.11.94 bis 19.12.94 öffentlich ausgelegt.
- d) Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 21.02.95 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 05.02.95 als Satzung beschlossen.
- e) Der Bebauungsplan wurde mit Bescheid Nr. 60-712 vom 04.07.95 des Landratsamtes Ostallgäu genehmigt.
Landratsamt Ostallgäu, den 04.07.95
- f) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 04.08.95 gemäß § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Stadt Buchloe, den 04.08.95
Greif
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN DER STADT BUCHLOE FÜR DAS GEBIET

HONSOLGEN "OST I AN DER ST. ALBAN-STRASSE"

M 1:1000

ENTWURFSVERFASSER
6.2.1995

STADTAMT BUCHLOE
RATHAUSPLATZ
86807 BUCHLOE