


INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 03.05.2016 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensmerkmalen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


Art der baulichen Nutzung

 Freiflächenphotovoltaik- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage


Baugrenzen

 Baugrenze

Verkehrsflächen


 private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wendeplatz)

Grünflächen

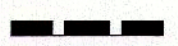
 extensives Grünland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen


 Heister und Sträucher zu pflanzen (siehe Ausgleichsmaßnahmen)

Sonstige Planzeichen

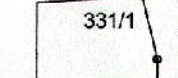
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

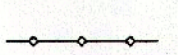
 40 m Bauverbotszone der Bundesautobahn BAB96, von Straßenkante gemessen


 100 m Baubeschränkungszone der Bundesautobahn BAB 96, von Straßenkante gemessen

 40 m Bemaßung


 bestehende Flurstücksgrenzen


 bestehende Sträucher

 unterirdische Leitungen (Mittelsp.- und Niedersp. Kabel)

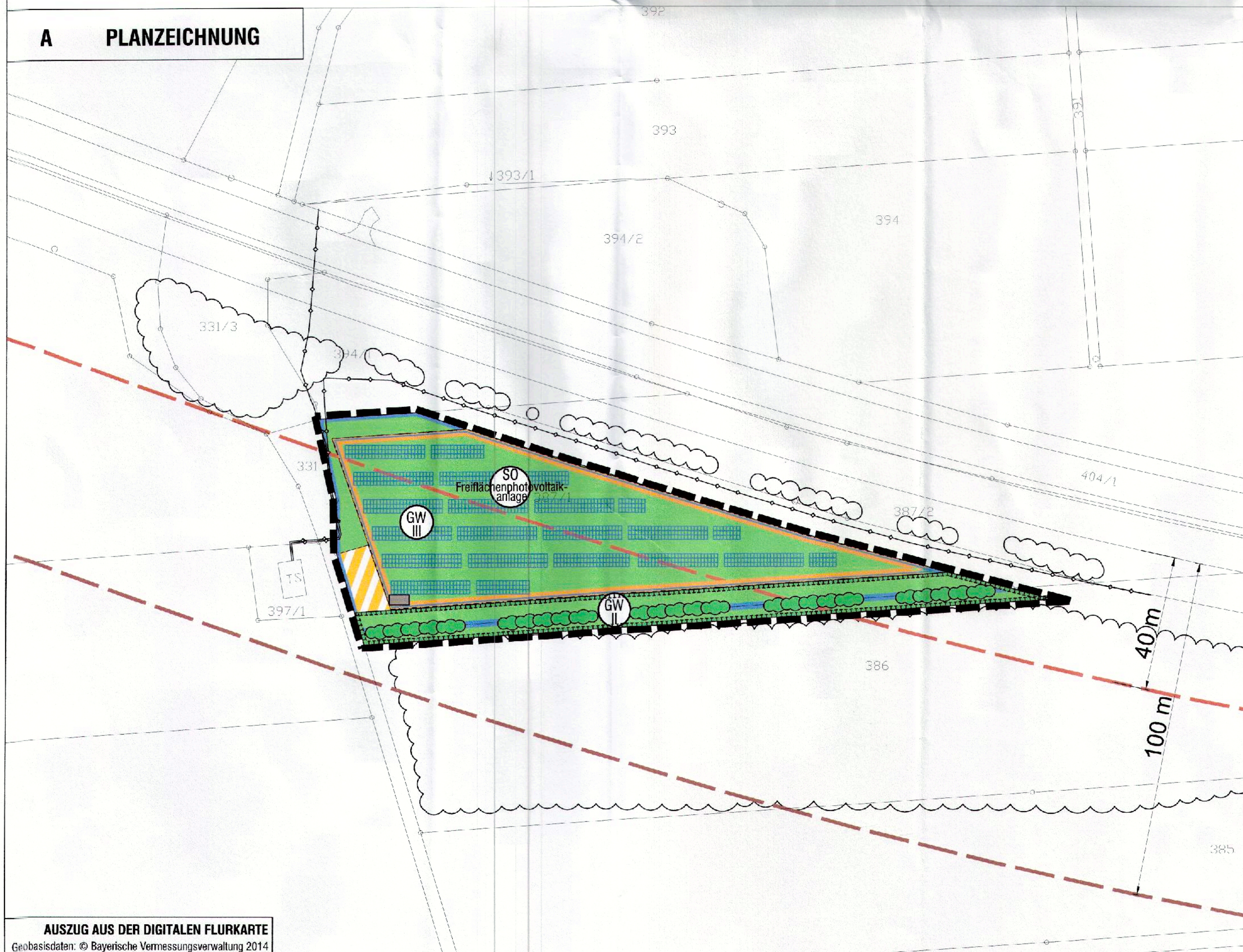
 mögliche Lage des Technikgebäudes

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen

 Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Trinkwasserschutzgebiet Zone II (engere Schutzzone)

 Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Trinkwasserschutzgebiet Zone III (weitere Schutzzone)

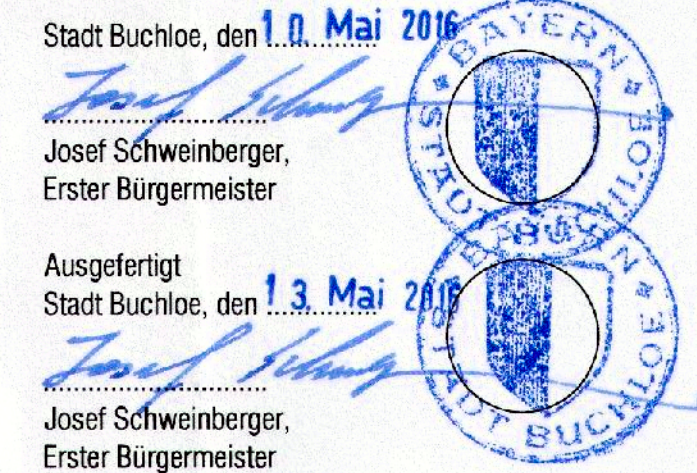
A PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2014

C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat Buchloe hat am 16.11.14 die Aufstellung des Bebauungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.07.15 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" in der Fassung vom 11.08.15 hat in der Zeit vom 20.7.15 bis 21.08.15 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" in der Fassung vom 15.12.15 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.16 bis einschließlich 07.04.16 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 27.02.16 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 03.05.16 den Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" in der Fassung vom 03.05.16 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- e Ausgefertigt
Stadt Buchloe, den 13. Mai 2016
Josef Schweinberger,
Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" wurde am 14. Mai 2016 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale" nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.



Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage "Hirnschale"



Lageplan

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2014

OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 96152 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 76 0
Fax: 0821 / 508 93 76 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-not: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M. Sc.

Fassung vom 03.05.2016



Norden

Maßstab 1 : 1.000