

## Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Verkehrsfläche Gansbichlstraße“;  
(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB, Bebauungsplan der  
Innenentwicklung)**

Der Stadtrat hat am 22.07.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Verkehrsfläche Gansbichlstraße“ beschlossen.

### **Ziel und Zweck der Planung:**

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes wird durch die Stadt Buchloe bauplanungsrechtlich die Möglichkeit gesichert, die für einen regelkonformen Straßenausbau notwendigen privaten Flächen im öffentlichen Interesse zu erwerben und die komplette „Gansbichlstraße“ von der Straße „Am Hirtenhausberg“ zwischen den Fl.Nrn. 22/20 und 72 bis zur „Münchener Straße“ zwischen den Fl.Nrn. 238/1 und 246/5 als Verkehrsfläche zu überplanen.



### **Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Buchloe:**

Verkehrsflächen: Fl.Nrn. 211 Tfl. und 231 Tfl.

(Gansbichlstraße), 71/8 Tfl. (Einmündung Teilstück Schrankenstraße), 219 Tfl. und 215/4 Tfl. (Einmündung Wilboldweg), 197/9 Tfl. (Lindnersweg), 206 Tfl. (Einmündung Ortsstraße ohne Namen) und 237 Tfl. (Einmündung Geh- und Radweg ohne Namen); Städtische Grundstücke: Fl.Nr. 68 Tfl.

(Hirtenhausberg 12, Bauhof); Grünflächen: Fl.Nrn. 70/4 und 232 Tfl. (Grünfläche zwischen Am Hohen Weg und Gansbichlstraße); private Flächen: Fl.Nrn. 72 (Am Hirtenhausberg 2), 72/3 (Gansbichlstr. 1), 71/7 (Schrankenstr. 23), 197/2 (Gansbichlstraße 10 und 12, Schrankenstraße 25), 212/2 Tfl. (Gansbichlstr. 17), 212/3 Tfl. (Gansbichlstr. 15), 212/4, 203/5, 203/7, 203/3 Tfl.

(Gansbichlstr. 20), 207/12 Tfl. (Gansbichlstr. 21b), 234 (Gansbichlstr. 26), 238 (Gansbichlstr. 28).

Buchloe, den 20.11.2025

*R. Pöschl*

Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister

