



Lageplan 1:1000

PLANZEICHEN

A) FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung.

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gemäß 3 (2) der textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 12.01.1978

Mass der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl maximal
 (2,0) Geschossflächenzahl maximal

V Zahl der Vollgeschosse maximal

H 19,80 m Maximale Höhe von baulichen Anlagen über OK natürlichen Gelände

FD Zulässige Dachform: Flachdach

Bauweise, Baugrenzen

0 Offene Bauweise gemäß § 5 der textlichen Festsetzung

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Private Parkplatzflächen
- Private Gehwege / Erschließungswege
- Parkplätze im Bestand

Flächen für Versorgungsanlagen

- Grün auf Privatflächen
- Straßenseitige Privatflächen mit zu bepflanzen Allee Bäumen. Diese Flächen dürfen nicht eingefriedet werden.

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Grundstücksgrenze

2708 Flurnummer

Vorhandene Betriebs bzw. Wohngebäude

Die Stadt Buchloe hat am beschlossen, den Bebauungsplan Buchloe "West IV - Gewerbegebiet" zu ändern.

Die öffentliche Auslegung und Anhörung wurde am durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom bis in Buchloe öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die Stadt Buchloe hat mit Beschluß des Stadtrates vom den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung wurde am dem Landratsamt Ostallgäu angezeigt. Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom Nr. nicht geltend gemacht.

Marktoberdorf, den

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft erteilt. Mit dieser Bekanntmachung tritt der geänderte Bebauungsplan in Kraft.

Stadt Buchloe, den

.....
 Pöschl, 1. Bürgermeister

BAUVORHABEN Buchloe, Gewerbegebiet "Buchloe-West IV" - Änderung Bebauungsplan	PLANNUMMER / INDEX 002 - /	
	PROJEKTNUMMER 1267.023/23	
BAUHERR / VORHABENSTRÄGER Rudolf Hörmann GmbH & Co. KG Rudolf-Hörmann-Straße 1 86807 Buchloe	MASSTAB	1:1000
	DATUM 26.06.2023	
PLANINHALT 3. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe West IV - Gewerbegebiet"	ZEICHNER N. Linhardt	

G.I.A. PLANUNG GmbH & Co. KG
 Generalplaner . Ingenieure . Architekten

An der Feuerwache 5 95445 Bayreuth Tel. 0921 78901-0 Fax 0921 78901-20 bayreuth@gia-planung.de www.gia-planung.de

