FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß

WH — Wandhöhe als Höchstmaß

GH — Gesamthöhe als Höchstmaß

IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze

o — Offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Ein-/Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

TGa — Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

FSt — Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze

Aw — Umgrenzung von Flächen für Abfallwertsoffbehälter

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

234 — Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

3 — Bestehende Gebäude

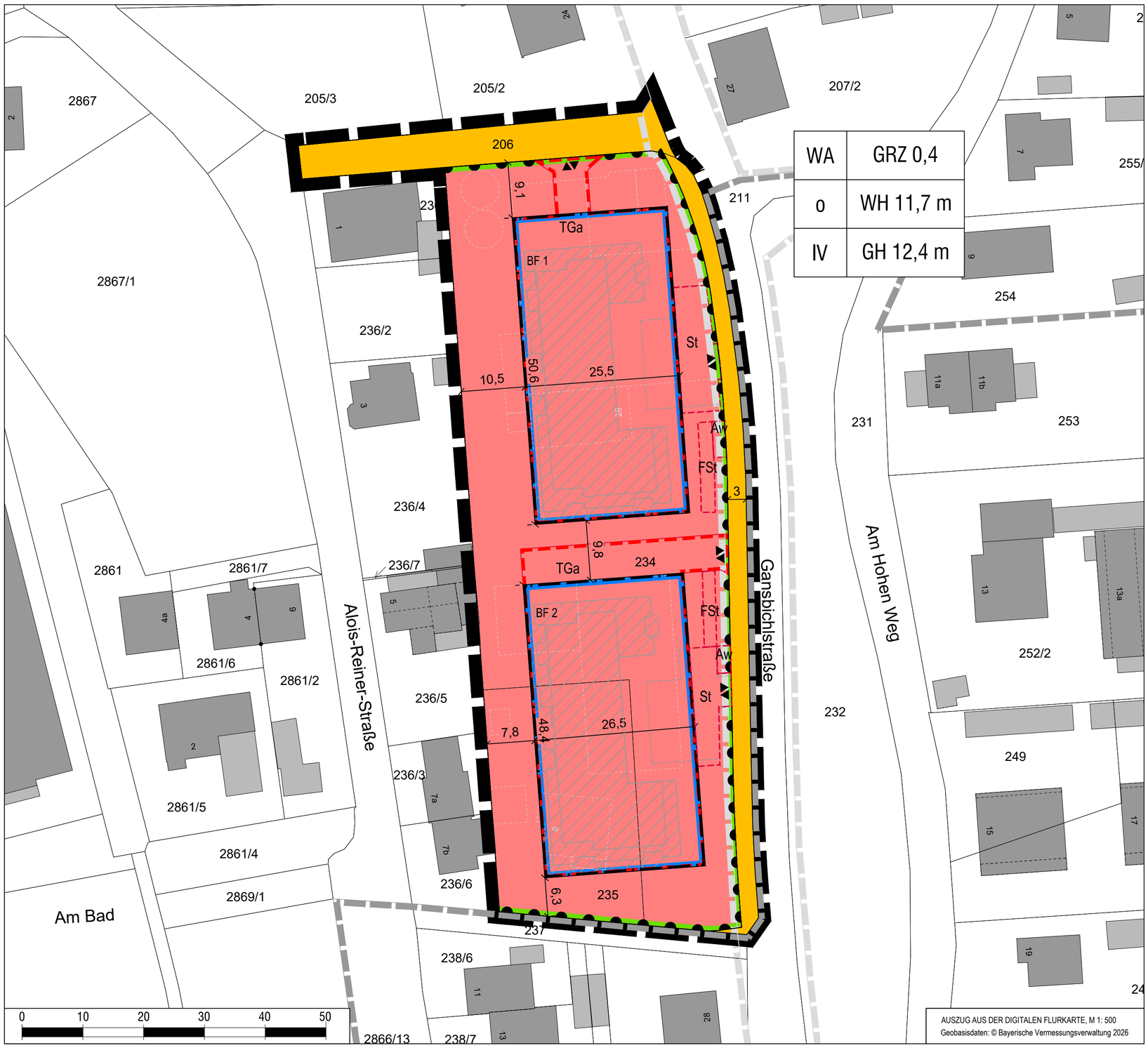
26 — Geplanter Gebäudeabriss

Geplantes Gebäude

10,5 — Bemaßung in Meter

Räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Südost II"

Räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Verkehrsfläche Gansbichlstraße"



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 23.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans im südlichen Bereich der Gansbichlstraße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Mehrgenerationenwohnen an der Gansbichlstraße" in der Fassung vom 13.09.2023 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __.__.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
   Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom 22.11.2023 in der Zeit vom 22.11.2023 bis einschließlich 05.01.2024 am Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans "Gansbichlstraße Süd" in der Fassung vom 22.04.2026 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
   Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom __.__.2026 in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

4. Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.2026 den Bebauungsplan "Gansbichlstraße Süd" in der Fassung vom __.__.2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

   Buchloe, den __.__.2026

   .....
   Robert Pöschl
   Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt

   Buchloe, den __.__.2026

   .....
   Robert Pöschl
   Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Gansbichlstraße Süd" wurde am __.__.2026 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Gansbichlstraße Süd" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung ist damit in Kraft getreten und wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der in Kraft getretene Bebauungsplan "Gansbichlstraße Süd" ist ergänzend in das Internet auf der Homepage der Stadt Buchloe (www.buchloe.de) eingestellt und über das zentrale Landesportal des Freistaates Bayern (www.bauleitplanung.bayern.de) zugänglich gemacht. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Bebauungsplans "Gansbichlstraße Süd" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Buchloe, den __.__.2026

   .....
   Robert Pöschl
   Erster Bürgermeister

STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

BEBAUUNGSPLAN "Gansbichlstraße Süd"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

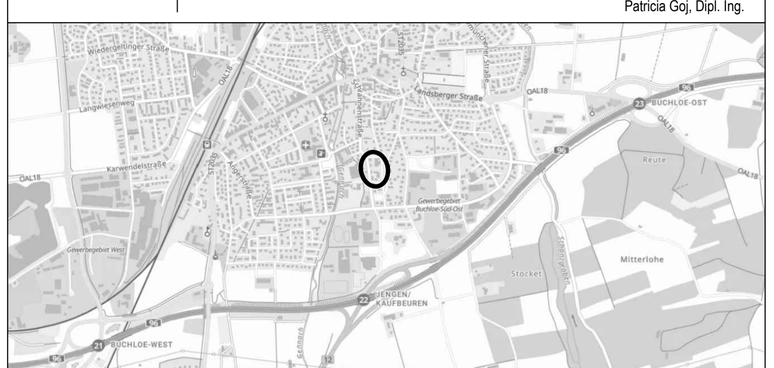
Fassung vom 22.04.2026

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 26005

Maßstab 1 : 500

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026