

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
----	--

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
WH	Wandhöhe als Höchstmaß
GH	Gesamthöhe als Höchstmaß
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

	Baugrenze
o	Offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

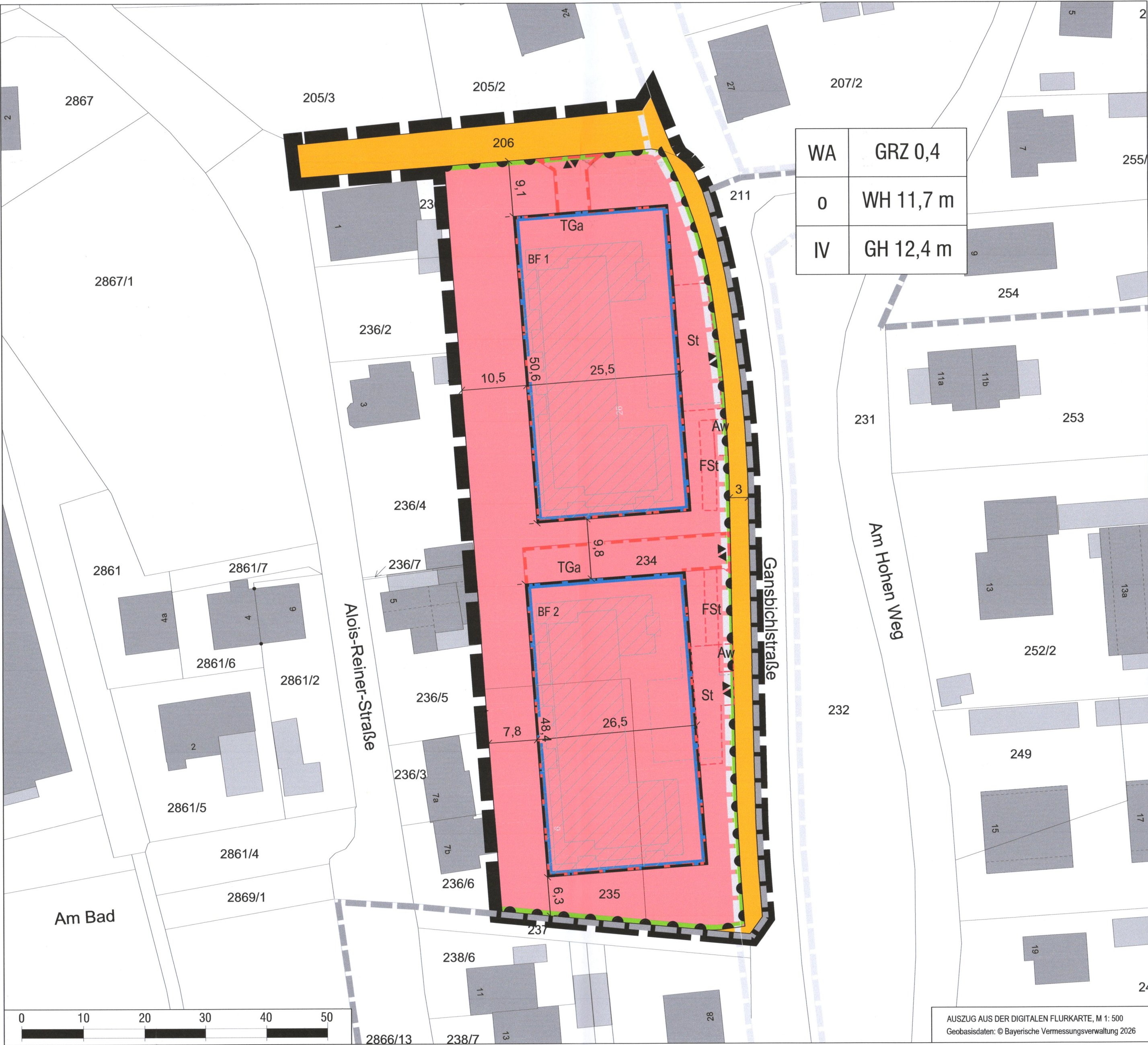
	Straßenverkehrsfläche, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie
▲▼	Ein-/Ausfahrt
◐◑	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
TGa	Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
FSt	Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze
Aw	Umgrenzung von Flächen für Abfallwertstoffbehälter

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

234	Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
3	Bestehende Gebäude
	Geplanter Gebäudeabriss
	Geplantes Gebäude
10,5	Bemaßung in Meter
	Räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Südost II"
	Räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Verkehrsfläche Gansbichlstraße"



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 23.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans im südlichen Bereich der Gansbichlstraße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Mehrgenerationenwohnen an der Gansbichlstraße" in der Fassung vom 13.09.2023 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom 22.11.2023 in der Zeit vom 22.11.2023 bis einschließlich 05.01.2024 am Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans "Gansbichlstraße Süd" in der Fassung vom 22.04.2026 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.05.2026 bis einschließlich 19.06.2026 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.05.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB elektronisch mit Schreiben vom 05.05.2026 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 19.06.2026 aufgefordert.
- Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 21.07.2026 den Bebauungsplan "Gansbichlstraße Süd" in der Fassung vom 21.07.2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Buchloe, den 17.08.2026
R. Pöschl
Robert Pöschl
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
Buchloe, den 18.08.2026
R. Pöschl
Robert Pöschl
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Gansbichlstraße Süd" wurde am 20.08.2026 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Gansbichlstraße Süd" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung ist damit in Kraft getreten und wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der in Kraft getretene Bebauungsplan "Gansbichlstraße Süd" ist ergänzend in das Internet auf der Homepage der Stadt Buchloe (www.buchloe.de) eingestellt und über das zentrale Landesportal des Freistaates Bayern (www.bauleitplanung.bayern.de) zugänglich gemacht. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Bebauungsplans "Gansbichlstraße Süd" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Buchloe, den 21.08.2026
R. Pöschl
Robert Pöschl
Erster Bürgermeister

STADT
BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

BEBAUUNGSPLAN
"Gansbichlstraße Süd"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

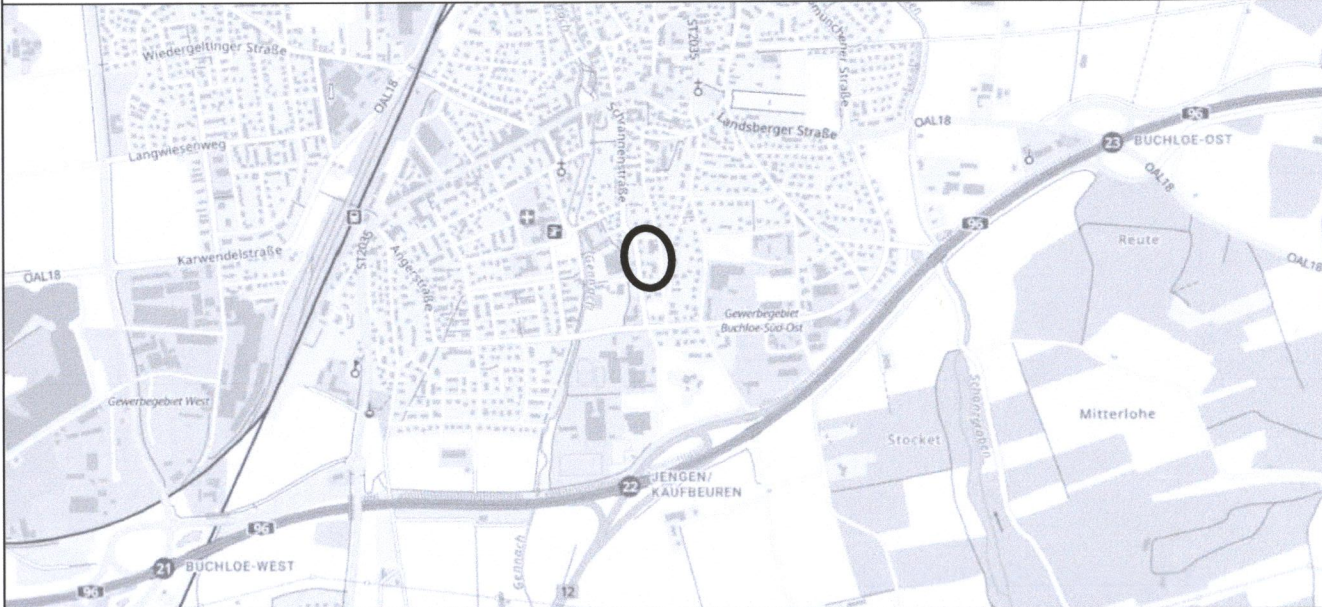
Fassung vom 21.07.2026

Projektnummer: 26005



Maßstab 1 : 500

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE, M 1: 500
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026