

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes)

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen

Grünflächen

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von schutzwürdigen Flächen - Biotop

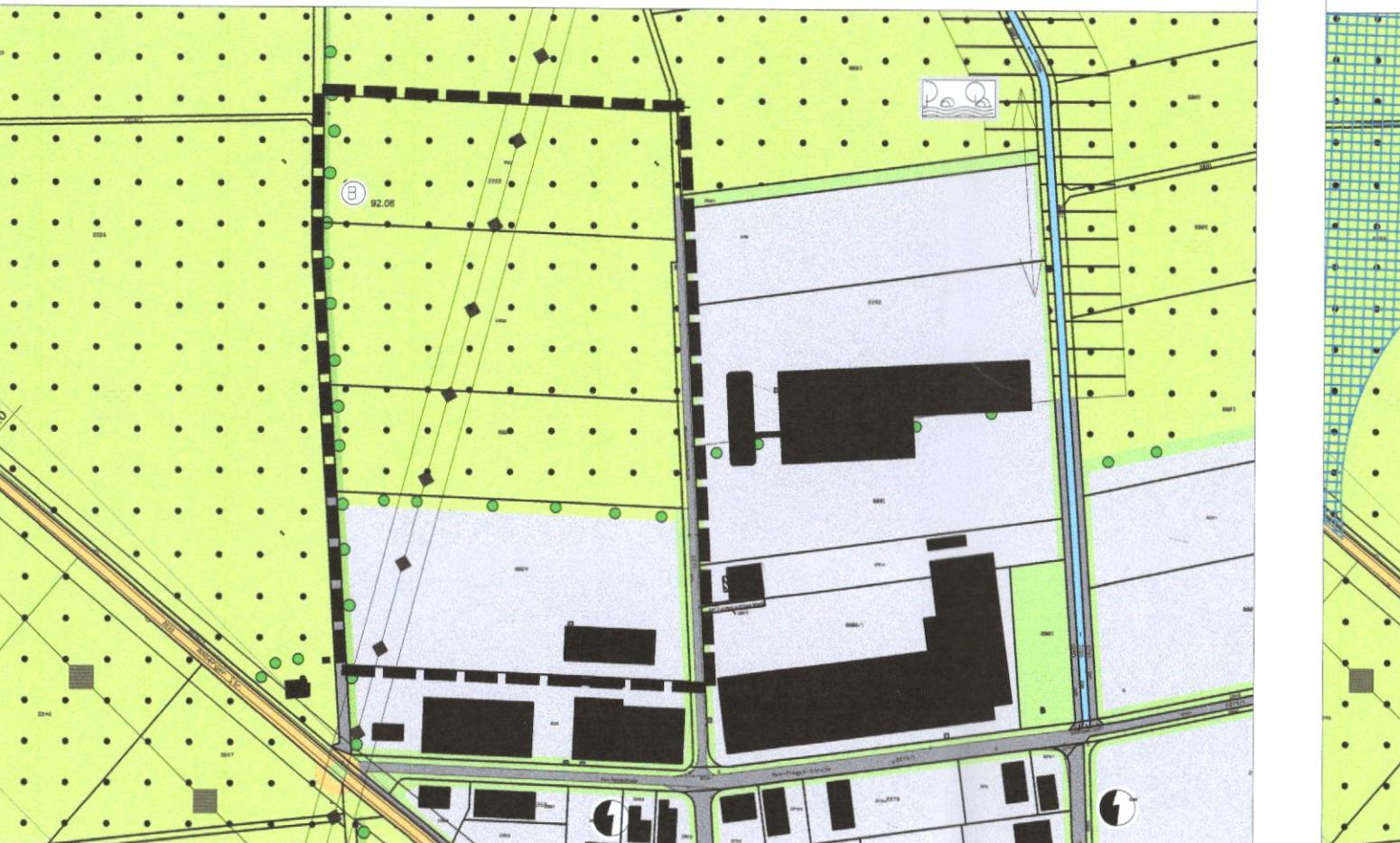


Einzelgehölze, Buschgruppen



Ortsrandeingrünung = Bepflanzung mit bes. Bedeutung für das Ortsbild

**Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan**



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 12. Änderung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

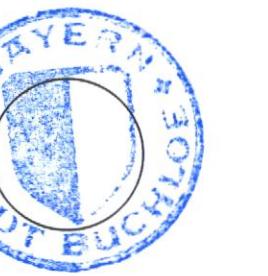
Vorranggebiet für die Wasserversorgung

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a) Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 28.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.01.2025 hat in der Zeit vom 14.02.2025 bis 14.03.2025 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom 13.02.2025 in der Zeit vom 14.02.2025 bis einschließlich 14.03.2025 am frühzeitigen Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
- c) Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.07.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2025 bis einschließlich 01.10.2025 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.08.2025 ortsüblich bekanntgemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom 26.08.2025 in der Zeit vom 27.08.2025 bis einschließlich 01.10.2025 am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- d) Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 21.10.2025 die 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2025 festgestellt.

Buchloe, den 06.11.2025

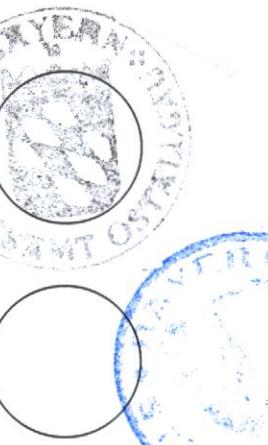
Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister



- e) Das Landratsamt Ostallgäu hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 25.11.2025 AZ 6102.01-59122 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

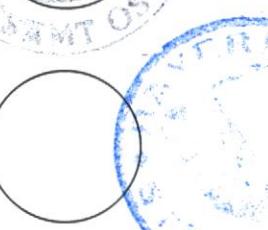
Marktoberdorf, den 25.11.2025

Landratsamt Ostallgäu      Ulrich Härle  
Regierungsdirektor



- f) Ausgefertigt am 09.12.2025

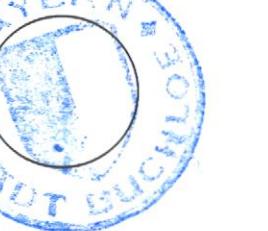
Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister



- g) Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2025 wurde am 15.12.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist damit in Kraft getreten und wird seit diesem Tag mit der zusammenfassenden Erklärung zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Buchloe zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die in Kraft getretene 12. Flächennutzungsplanänderung ist ergänzend in das Internet auf der Homepage der Stadt Buchloe ([www.buchloe.de](http://www.buchloe.de)) eingestellt und über das zentrale Landesportal des Freistaates Bayern ([www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de)) zugänglich gemacht. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Buchloe, den 16.12.2025

Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister



**STADT  
BUCHLOE**

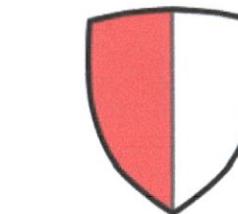
Landkreis Ostallgäu

**12. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG**

**Änderungsbereich:**

"Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

**A) Planzeichnung**



Fassung vom 21.10.2025

Projektnummer: 22061



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:

Patricia Goj, Dipl. Ing.

**OPLA**

Büro für Ortsplanung  
und Stadtentwicklung  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: [info@opla-augsburg.de](mailto:info@opla-augsburg.de)  
I-net: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)

