

Redt

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für das Baugebiet Buchloe "Süd-Ost II"

Das Baugebiet "Süd-Ost II" umfaßt bereits bebaute Ortsteile und Flächen, die unmittelbar an bebaute Ortsteile angrenzen. Die Abgrenzung erfolgt im Norden durch die Grenze der Flurnummer 255 und 232 und den Weg Flurnummer 237, im Osten durch die Alpenstraße, im Süden durch die Straße "Am Postfeld", im Westen durch die Alois-Reiner-Straße und die Gansbichlstraße. Das Gelände, mit leichter Hanglage nach Osten, eignet sich vorzüglich zur Bebauung. Innerhalb des Baugebietes ist die Anlage eines Grünstreifens geplant, wodurch eine jetzt noch bestehende Straße aufgelassen werden kann.

Das gesamte Baugebiet kann mit natürlichem Gefälle an die bestehende Vollkanalisation und Sammelkläranlage angeschlossen werden. Die Wasserversorgung erfolgt durch eine Erweiterung des zentralen Wasserversorgungsnetzes, welches in diesem Gebiet größtenteils schon vorhanden ist.

Das Baugebiet soll mit Einfamilienhäusern, mit erd- und ausgebauten Dachgeschoß und zweigeschoßig, bebaut werden. Alle weiteren Einzelheiten sind in der Satzung über den Bebauungsplan und in der Bebauungsplanzeichnung festgelegt.

Die überschlägig ermittelten Kosten der vorgesehenen städtebaulichen Maßnahme betragen:

Straßenbau	120.000,00 DM
Wasserversorgung	24.000,00 DM
Kanalisation	160.000,00 DM

	304.000,00 DM

Buchloe, den 30. Okt. 1962

Stadtbaumeister: *far*