

## B e g r ü n d u n g

### zum Bebauungsplan für das Baugebiet Buchloe "Südost III"

Das Baugebiet "Südost III" wird abgegrenzt im Norden durch die Landsberger Straße, im Osten durch die Waaler Straße und Schießstattstraße, im Süden durch die Straße "Am Postfeld" und im Westen durch die Alpenstraße.

Die Unterteilung des Baugebietes erfolgt in ein allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung, in ein Mischgebiet im Sinne des § 6 der Baunutzungsverordnung und in ein Industriegebiet im Sinne des § 9 der Baunutzungsverordnung. Die einzelnen Gebiete sind durch umlaufende Straßen abgegrenzt.

Das zukünftige Kanalnetz, im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes, kann mit natürlichem Gefälle an die bestehende Vollkanalisation und Sammelkläranlage angeschlossen werden. Die Wasserversorgung erfolgt durch eine Erweiterung des zentralen Versorgungsnetzes der städtischen Wasserwerke.

Die überschlägig ermittelten Kosten der vorgesehenen städtebaulichen Maßnahme betragen:

Kanalisation	310.000,00 DM
Wasserversorgung	71.000,00 DM
Straßenbau mit Grunderwerb	340.000,00 DM
Stromleitungsverlegungen	20.000,00 DM

---

741.000,00 DM

-----

Buchloe, den 10.6.1964

Stadtbauamt

Stadt Buchloe

.....  
Techn. Oberinspektor

.....  
1. Bürgermeister