

## 5. Änderung des Bebauungsplanes Süd II

### B e g r ü n d u n g zur Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet Buchloe Süd II

#### 1. Veranlassung

Das für Bauvorhaben der Katholischen Kirche im Baugebiet Süd II vorgesehene Grundstück, westlich der Sonnenstraße und nördlich der Münchener Straße, wurde mit Urkunde des Notars Dr. Korschan vom 23.09.1980 an Herrn Anton Ungelert verkauft.

Die Firma Reiner hat mit Antrag vom 01.10.1980 den Stadtrat ersucht, den Bebauungsplan Süd II in dem obenangeführten Bereich so zu ändern, daß Reihenhäuser und Garagen errichtet werden können.

- 1.1 Der Stadtrat hat am 14.10.1980 beschlossen, den Bebauungsplan Süd II zu ändern.
- 1.2 Gemäß § 2a Abs. 2 BBauG wurde der Entwurf im Sinne der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach ortsüblicher Bekanntmachung im Rahmen einer Bürgeranhörung am 03.12.1980 bekanntgemacht und dargelegt. Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgebracht.

#### 2. Verkehrserschließung

Das Grundstück liegt westlich der Sonnenstraße und nördlich der Münchener Straße, die endgültig ausgebaut sind. Zur Erschließung des Grundstückes werden drei Stichstraßen mit je 4,5 m Breite von der Sonnenstraße in westlicher Richtung angelegt. Diese Stichstraßen werden als öffentliche Wege von der Stadt Buchloe ausgebaut und übernommen.

#### 3. Bautechnische Erläuterung

##### 3.1 Baugrund

Der Baugrund besteht aus einer ca. 40 cm starken Humusschicht und darunter mit sandigem Kies. Es ist für die vorgesehene Bebauung gut geeignet.

##### 3.2 Grundwasserstand

Der Grundwasserstand ist ca. 2,00 m unter O.K. vorhandenem Gelände.

##### 3.3 Wasserversorgung

Die Wohngebäude werden an die städtische Wasserversorgung angeschlossen.

##### 3.4 Abwasser

Die Grundstücke werden an das städtische Kanalnetz (Mischsystem) angeschlossen.

3.5 Stromversorgung

Die Versorgung mit Licht- und Kraftstrom wird durch vertragliche Regelung von den LEW über Kabelleitungen durchgeführt.

3.6 Die Müllbeseitigung erfolgt durch vom Landkreis Ostallgäu beauftragte Privatunternehmen.

4. Erschließungskosten

4.1 Grunderwerbskosten für Straßen	
ca. 770 qm x 45,00 DM	34.650,00 DM
4.2 Wasserversorgung	
ca. 160 lfdm x 50,00 DM	8.000,00 DM
4.3 Kanalisation	
ca. 160 lfdm x 500,00 DM	80.000,00 DM
4.4 Straßenbeleuchtung	
ca. 5 Lampen x 1.200,00 DM	6.000,00 DM
4.5 Straßenbau	
ca. 770 qm x 62,00 DM	48.000,00 DM
4.6 Vermessungskosten	
pauschal	3.350,00 DM
	<hr/>
insgesamt:	180.000,00 DM
	=====

Buchloe, den 28.07.1981

Stadt Buchloe

.....  
Der Planfertiger

.....  
Daisenberger  
1. Bürgermeister