



Die Stadt Buchloe erläßt als Satzung aufgrund des § 2, Absatz 1, und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) und des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1. August 1962 (GVBl. S. 179) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.1.1961 (GVBl. S. 161) folgenden mit Entschliebung des Landratsamtes Kaufbeuren vom ..... Nr. .... genehmigten

**BEBAUUNGSPLAN**

**§ 1 Inhalt des Bebauungsplanes**  
Für das Gebiet "Süd III, Schul- und Sportgelände" gilt die vom Ing.-Büro Dipl.-Ing. M.J. Meinel, Augsburg, Werdenfelser Str. 27 d, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 2.9.1968 und Änderung vom 25.8.1969, die zusammen mit den nachstehenden Vorschriften den Bebauungsplan bildet.

**§ 2 Art der baulichen Nutzung**  
(1) Die Flurnummer 2871 und Teilflächen der Flurnummern 2870, 2855 und 2872 werden als Baugrundstück im Sinne des § 9 Abs. (1) Nr. 1 Buchstabe f, BBauG, für die Verbandsschule festgesetzt.  
(2) Die Flurnummer 2860/6 und Teilflächen der Flurnummern 2860, 2860/9, werden im Sinne des § 9 Abs. (1) Nr. 8 BBauG als Baugrundstück für das Freibad festgesetzt.  
(3) Eine Teilfläche der Flurnummer 2860/9 wird im Sinne des § 9 Abs. (1) Nr. 1 Buchstabe f, BBauG, als Baugrundstück für die Turnhalle festgesetzt.  
(4) Eine Teilfläche der Flurnummer 2869 wird im Sinne des § 9 Abs. (1) Nr. 3, BBauG, als Fläche für den ruhenden Verkehr (Parkflächen) festgesetzt.  
(5) Die Flurnummern 2852, 2873, 2874, 2875 und Teilflächen der Flurnummern 2872, 2860 und 2855 werden im Sinne des § 9 Abs. (1) Nr. 8, BBauG, als Baugrundstück für Freisportanlagen festgesetzt.

**§ 3 Maß der baulichen Nutzung**  
(1) Die Bestimmungen der Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) finden auf diesen Baugrundstücken keine Anwendung.  
(2) Die Nutzungen müssen den jeweiligen besonderen Festsetzungen im § 2 Abs. (1) mit (3) dieser Satzung entsprechen.  
(5) Die erforderlichen baulichen Anlagen und Gebäude im Sinne des Art. 2 Abs. (2) und (3) der Bay BO sind so anzuordnen, daß die Bestimmungen der Art. 6 und 7 BayBO eingehalten werden.

**§ 4 Sichtdreiecke**  
Die in der Bebauungsplanzeichnung eingetragenen Sichtdreiecke sind von baulichen und nichtbaulichen Anlagen jeder Art, wie Einfriedungen, Anpflanzungen, Ablagerungen und Stapelungen über 1,00 m Höhe über anliegender Fahrbahnoberkante (Achse) ständig freizuhalten.

**§ 5 Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, rechtsverbindlich.

Buchloe, den 31. Juli 1970  
.....  
1. Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit  
Bescheid vom 16. 7. 70 13-6103  
Kaufbeuren  
Landratsamt Kaufbeuren

.....  
(Dr. Bösch)  
Oberbürgermeister

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 1.9.1969 bis 1.10.1969 in Buchloe öffentlich ausgelegt.  
Buchloe, den 3.6.1970  
.....  
1. Bürgermeister (Motzer)

b) Die Stadt Buchloe hat mit Beschluß des Stadtrates vom 27.3.1970 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
Buchloe, den 3.6.1970  
.....  
1. Bürgermeister (Motzer)

c) Das Landratsamt Kaufbeuren hat den Bebauungsplan mit Veränderung vom 16. 7. 70 Nr. 13-6103 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der Verordnung vom 22.1.1961, GVBl. S. 161 genehmigt.  
Kaufbeuren, den 16. 7. 70  
i.A. ....  
(Dr. Bösch)  
Oberbürgermeister

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 31.7.1970 bis 18.8.1970 in Buchloe gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 31.7.1970 ortsüblich durch Buchloer Zeitung bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.  
Buchloe, den 21.8.1970  
.....  
1. Bürgermeister

Bebauungsplan für das Gebiet "Süd III Schul- und Sportgelände"  
Stadt Buchloe Landkreis KAUFBEUREN  
i.M. 1:1000 gez. am 2.9.1968 Sachbearbeiter RIEK  
Änderung vom 25.8.1969

Beratender Architekt  
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. M.J. Meinel, Augsburg, Werdenfelser Str. 27 d

INGENIEURBÜRO  
DIPL.-ING.-ARCHITECT  
MAXIMILIAN J. MEINEL  
AUGSBURG  
WERDENFELSERSTR. 27d-1a  
82000

.....  
(Meinel)