

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	GI	Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
Bauweise	Geschossflächenzahl (GFZ)	o	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudehöhe	III	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (III)
		GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (0,8)
		GFZ	Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (2,0)
		GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß (25,5 m)

NW III - 5) Bereich gleicher höchstzulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel L_{WA}

3. Baugrenze

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Straßenbegleitgrün

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Felgehölzen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Zu pflanzende Bäume in öffentlichen Flächen gem. § 10 Nr. 1 und 2 der textlichen Festsetzungen (des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 18.10.1994)

7. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

Bäume / Gehölzstrukturen (außerhalb des Geltungsbereiches)

Bemaßung

Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Gehweg

bestehende 220-/380 kV-Freileitung mit Schutzstreifen; s. Planzeichnung A2

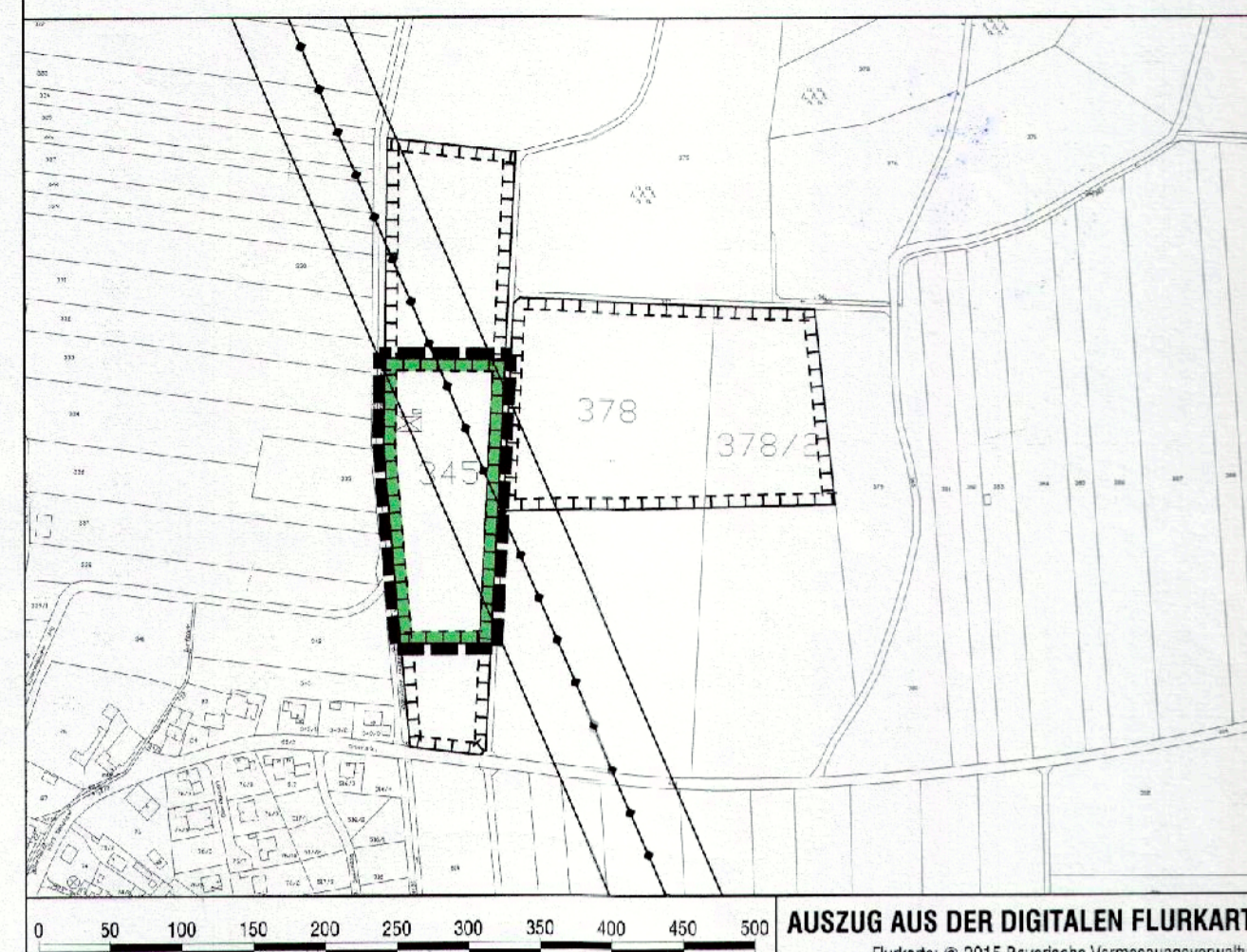
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gesamte zusammenhängende Ausgleichsfläche gem. dem Ökotoiko der Stadt Buchloe)

Mögliche Lage künftiger Ein- und Ausfahrten

A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2

Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 5.000

(Fl.Nrn. 345, Teilfläche; Gemarkung Honsolgen)



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Flurkarte © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung

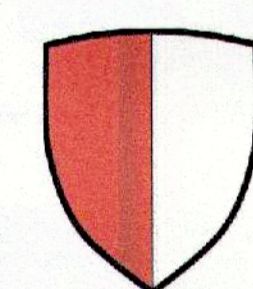
A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1

Planzeichnung Bebauungsplan, M 1 : 1.000



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 24.03.2015 die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.08.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 24.06.2015 hat in der Zeit vom 05.08.2015 bis 26.08.2015 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung wurde am 05.08.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 24.06.2015 hat in der Zeit vom 03.08.2015 bis 27.08.2015 stattgefunden.
- Der Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 22.09.2015 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.10.2015 bis einschließlich 30.11.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 21.10.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 15.12.2015 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 15.12.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Buchloe, den 02. Feb. 2016
Josef Schweinberger
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt am 13.05.2016
Josef Schweinberger
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wurde am 14.05.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Buchloe, den 11.05.2016
Josef Schweinberger
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister



STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schwanenstr. 36, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 908 33 78 3
Fax: 0821 / 908 33 78 32
Mail: info@opla-augsburg.de
Web: www.opla.de

Bearbeitung: Dtlp.-Ing. Patricia Gol
Fassung vom 15.12.2015

