

Textteil  
zum  
Bebauungsplan

"Ortsbereich IV  
Parkplatz an der Karwendelstraße"

Stadt Buchloe  
im Landkreis Ostallgäu



Augsburg, den 24.04.1986, 03.02.1987  
In der Fassung vom 06.02.1990

---

Büro für Stadtplanung Maximilian und Claudia Meinel  
Werdenfelser Str. 27/d 8900 Augsburg 1 \* Telefon 0821/62008

---

Aufgrund § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 89 Abs. 1 Nr.10, des Art. 91 Abs. 3 der Bayer. Bauordnung (BayBO) BayRS 2132-1-I und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) BayRS 2020-1-1-I erläßt die Stadt Buchloe, Landkreis Ostallgäu, gem. § 10 BauGB folgenden Bebauungsplan "Ortsbereich IV - Parkplatz an der Karwendelstraße" als

## S A T Z U N G

### § 1 Bestandteile des Bebauungsplanes

Für das Gebiet "Ortsbereich IV - Parkplatz an der Karwendelstraße" gilt die vom Büro für Stadtplanung, Maximilian und Claudia Meinel, Werdenfelser Straße 27d, 8900 Augsburg, am 24.04.1986 ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 06.02.1990 die zusammen mit den nachstehenden Vorschriften den Bebauungsplan bildet.

### § 2 Art der baulichen Nutzung

Das von den Grenzen des Geltungsbereichs des Bebauungsplans umschlossene Gebiet wird als Sonstiges Sondergebiet (SO) im Sinne des § 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert am 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), für Verkehrsfläche und als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Parken von Fahrzeugen und eines Halteplatzes für Omnibusse festgesetzt.

### § 3 Sichtdreiecke

Die in der Bebauungsplanzeichnung eingetragenen Sichtdreiecke sind von Sichtbehinderungen jeder Art über 0,90 m Höhe anliegender Fahrbahnoberkante (Achse) ständig freizuhalten.

**§ 4 Außerkräfttreten von Teilflächen angrenzender Bebauungspläne**

Die Festsetzung der Bebauungspläne "West I" und "West II" treten in den Bereichen außer Kraft, die vom räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsbereich IV - Parkplatz an der Karwendelstraße" überlagert werden.

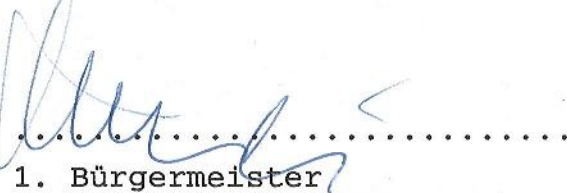
**§ 5 Außerkräfttreten des bisherigen Bebauungsplanes "Ortsbereich IV"**

Der bisherige Bebauungsplan "Ortsbereich IV" wird durch die Aufstellung und Genehmigung des Bebauungsplanes "Ortsbereich IV - Parkplatz an der Karwendelstraße" außer Kraft gesetzt.

**§ 6 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Buchloe, den 17. AUG. 1990

  
.....  
1. Bürgermeister