

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		WA	Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerierung)
Bauweise	Bauweise		Nur Einzelhäuser zulässig
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	o	Offene Bauweise
Art der baulichen Nutzung, 1	Anzahl der Vollgeschosse	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Art der baulichen Nutzung, 2	Anzahl der Vollgeschosse	GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
		III	Anzahl an Vollgeschossen als Höchstmaß

### Baugrenze, Baulinien

Baugrenze

### Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Mietergärten

Zu pflanzender Laubbaum

Zu erhaltender Laubbaum

### Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Westlich an der Halde"

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Süd IV"

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (einschl. Carports)

Spielanlagen (Spielplatz)

Unterirdische Versorgungsleitung (Abwasserkanal)

Oberirdische Versorgungsleitung (Strom; 1-kV-Freileitung), zu verlegen

Passive Lärmschutzmaßnahmen gemäß § 9 (1) der Textlichen Festsetzungen

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

Abriss bestehender Nebengebäude

Geplante Gebäude

Geplante innere Erschließung (Wege, Straße, Stellplätze)

Zu rodende Bäume

Bestehende Nadelbäume

Bemaßung

Baudenkmal, Aktennr. D-7-77-121-33 (außerhalb des Geltungsbereiches)

Biotop, Biotopflächennr. 7930-0093-001, -002, -003 (außerhalb des Geltungsbereiches)

Höhenlinien

Bestehender Strommast (möglichst zu erhalten)

# VERFAHRENSVERMERKE

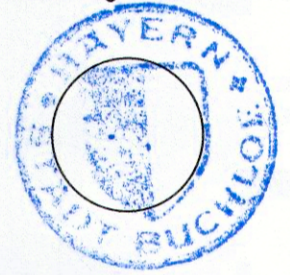
- a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 04.12.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom 09.07.2019 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2019 bis einschließlich 11.10.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.08.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom 09.07.2019 hat in der Zeit vom 20.08.2019 bis 04.10.2019 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom 28.04.2020 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2020 bis einschließlich 25.05.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 04.05.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom 28.04.2020 hat in der Zeit vom 11.05.2020 bis 25.05.2020 stattgefunden.
- d Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.06.2020 den Bebauungsplan "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom 23.06.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Buchloe, den 24.06.2020
- e Ausgefertigt am 16.07.2020
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" wurde am 03.09.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.  
Buchloe, den 04.09.2020



*Robert Pöschl*  
Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister

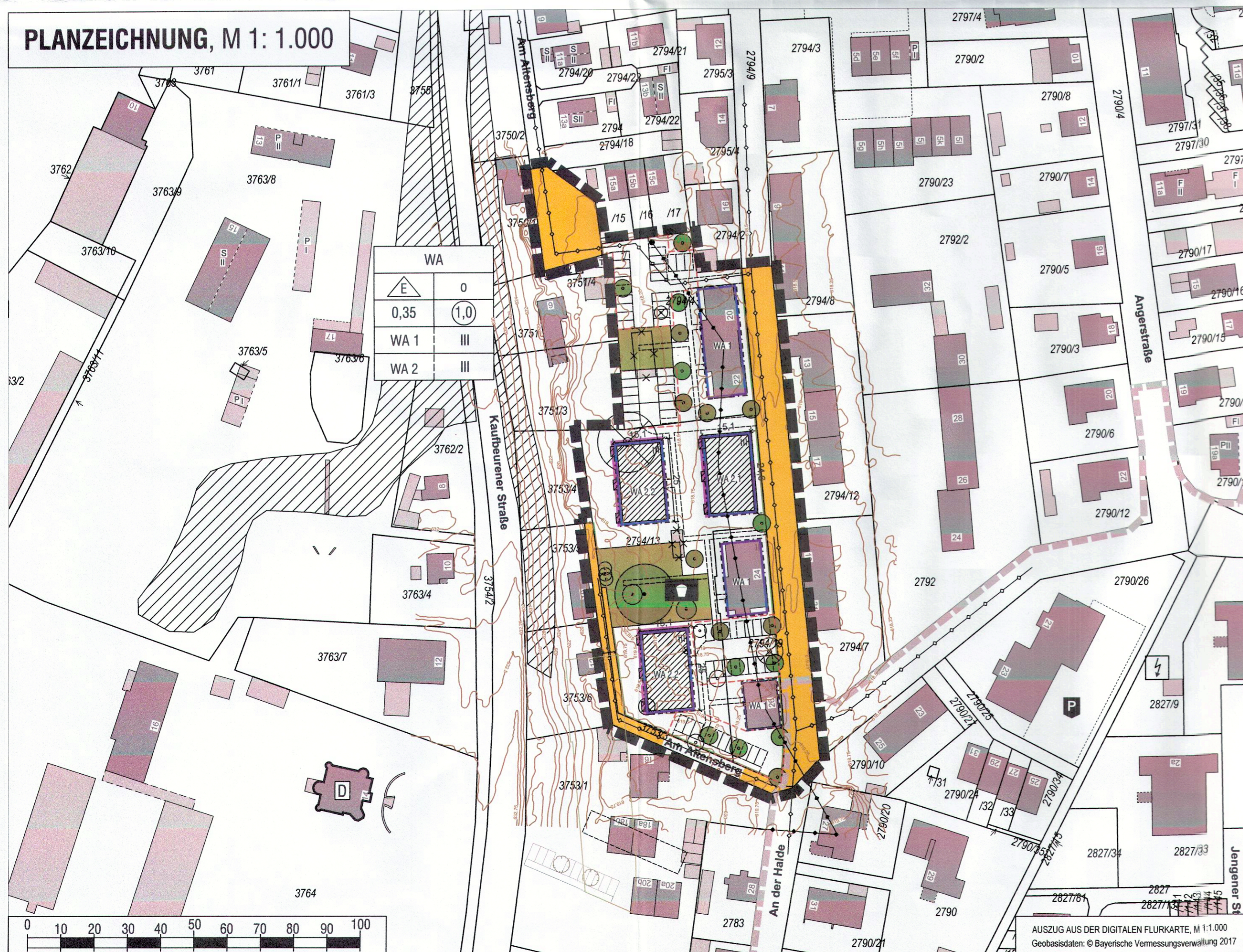


*Robert Pöschl*  
Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister



*Robert Pöschl*  
Robert Pöschl  
Erster Bürgermeister

# PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



# STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu



## BEBAUUNGSPLAN "Buchloe - An der Halde Südwest I"

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 23.06.2020

Projektnummer: 19032

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE, M 1:1.000  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017