

## B PLANZEICHEN

### B 1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	Gewerbegebiet (mit Nummerierung)
Grundflächenzahl (GRZ)	o	Offene Bauweise
Geschoßflächenzahl (GFZ)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
Bauweise	GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
Wandhöhe (WH)	WH	Wandhöhe als Höchstmaß
Gesamthöhe (GH)	GH	Gesamthöhe als Höchstmaß
Lärmemissionskontingent tags/nachts in dB(A)	L <sub>EK</sub>	Lärmemissionskontingent tags/nachts in dB(A) als Höchstmaß
Lärmemissionskontingent, Zusatzkontingent tagsüber in dB(A)	L <sub>EK,ZUS.1</sub>	Lärmemissionskontingent, Zusatzkontingent tagsüber in dB(A) als Höchstmaß

#### Baugrenze

Baugrenze

#### Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 Landwirtschaftlicher Anwandweg

#### Grünflächen

Öffentliche Grünfläche  
 Spielplatz

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zu erhaltende Bäume  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### Sonstige Planzeichen (I)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz"  
 Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Buchloe - Nord IV - Gartenhausgebiet an der Eschenlohstraße"

#### Sonstige Planzeichen (II)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Richtungssektore für Zusatz-Lärmemissionskontingent gemäß den Textlichen Festsetzungen (Pkt. 9.2)

### B 2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern  
 Bemaßung  
 Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) gemäß der 2D-Berechnung zur Ermittlung der Überschwemmungsgebiete an Gennach und Hühnerbach vom Oktober 2018 (Plan-Nr. 110845/6.8.4); inner- und außerhalb des Geltungsbereiches  
 Biotop; inner- und außerhalb des Geltungsbereiches  
 Bestehende Bäume (zu roden)  
 Bestehende Baum- und Gehölzstrukturen; außerhalb des Geltungsbereiches  
 65 dB(A) Isophone (tags)  
 55 dB(A) Isophone (nachts)

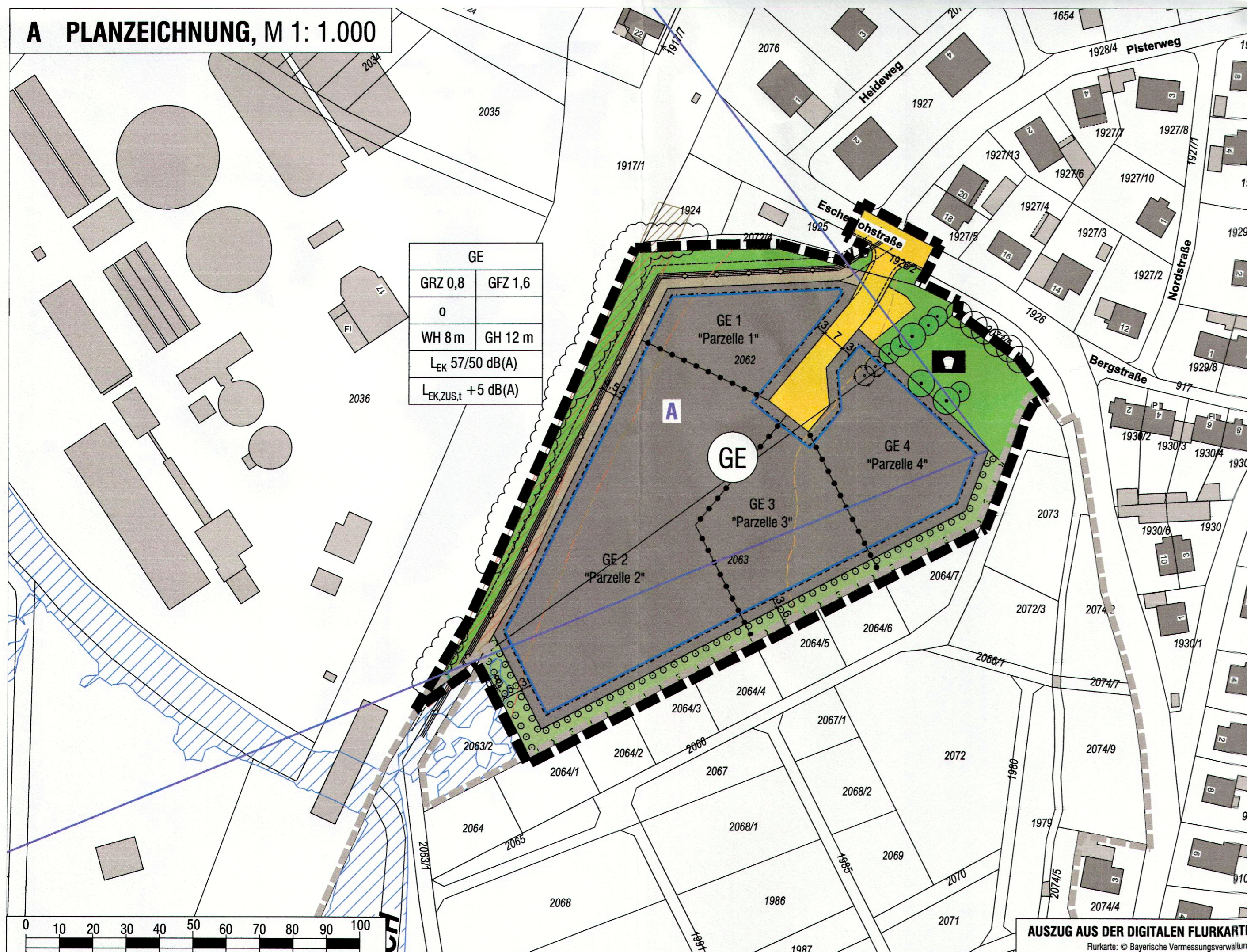
#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 04.06.2019 im Maßstab 1: 1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

## C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 21.11.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" in der Fassung vom 04.12.2018 hat in der Zeit vom 13.12.2018 bis einschließlich 01.02.2019 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" in der Fassung vom 19.02.2019 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2019 bis einschließlich 30.04.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 18.03.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom 04.06.2019 den Bebauungsplan "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" in der Fassung vom 04.06.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
 Buchloe, den 05.06.2019  
  
 Josef Schweinberger  
 Erster Bürgermeister
- d Ausgefertigt am 06.06.2019  
  
 Josef Schweinberger  
 Erster Bürgermeister
- e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" wurde am 25.07.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.  
 Buchloe, den 30.07.2019  
  
 Josef Schweinberger  
 Erster Bürgermeister

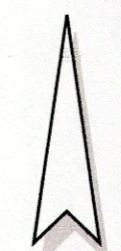
## A PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



# STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

## Bebauungsplan "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz"



Norden

Verfahren gem. § 13 a BauGB

### OPLA

Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindner-Str. 15, 86 153 Augsburg  
 Tel: 0821 / 508 93 78 0  
 Fax: 0821 / 508 93 78 52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj  
 Fassung vom 04.06.2019

