

## B PLANZEICHEN

### B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	SO	Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Bauweise	Geschossflächenzahl (GFZ)	o	Offene Bauweise (o)
Anzahl der Geschosse	Wandhöhe (WH)	II	Anzahl der Geschosse als Höchstmaß (II)
Verkaufsfläche (VK)		GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß (0,8)
		GFZ 1,4	Geschossflächenzahl als Höchstmaß (1,4)
		WH 9,0	Wandhöhe als Höchstmaß (9,0 m)
		VK 1.300 m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche als Höchstmaß (1.300 m <sup>2</sup> )

**NW III - 2** Bereich gleicher höchstzulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel L<sub>WA</sub> (L<sub>WA</sub> = 60 dB (A) / m<sup>2</sup> tags und L<sub>WA</sub> = 45 dB(A) / m<sup>2</sup> nachts)

#### 3. Baugrenze

--- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie  
 ▼ Ein- und Ausfahrt (Bestand)  
 ▼ Zuwegung Fußweg (Bestand)

#### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ Umgrenzung von privaten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 // Straßenseitige Privatflächen, die nicht eingefriedet werden dürfen  
 ● Bäume zu erhalten

#### 6. Sonstige Planzeichen

— Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"  
 - - - Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

### B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

2138/2 Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern  
 ⊗ Bäume zu roden  
 3,0 Bemaßung in Meter  
 — Bestehender Regenwasserkanal (unterirdisch)

## C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am \_\_\_\_ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.12.2018 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 04.12.2018 hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.

c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_ die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom \_\_\_\_ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den \_\_\_\_

.....  
 Josef Schweinberger  
 Erster Bürgermeister

d Ausfertigt am \_\_\_\_

.....  
 Josef Schweinberger  
 Erster Bürgermeister

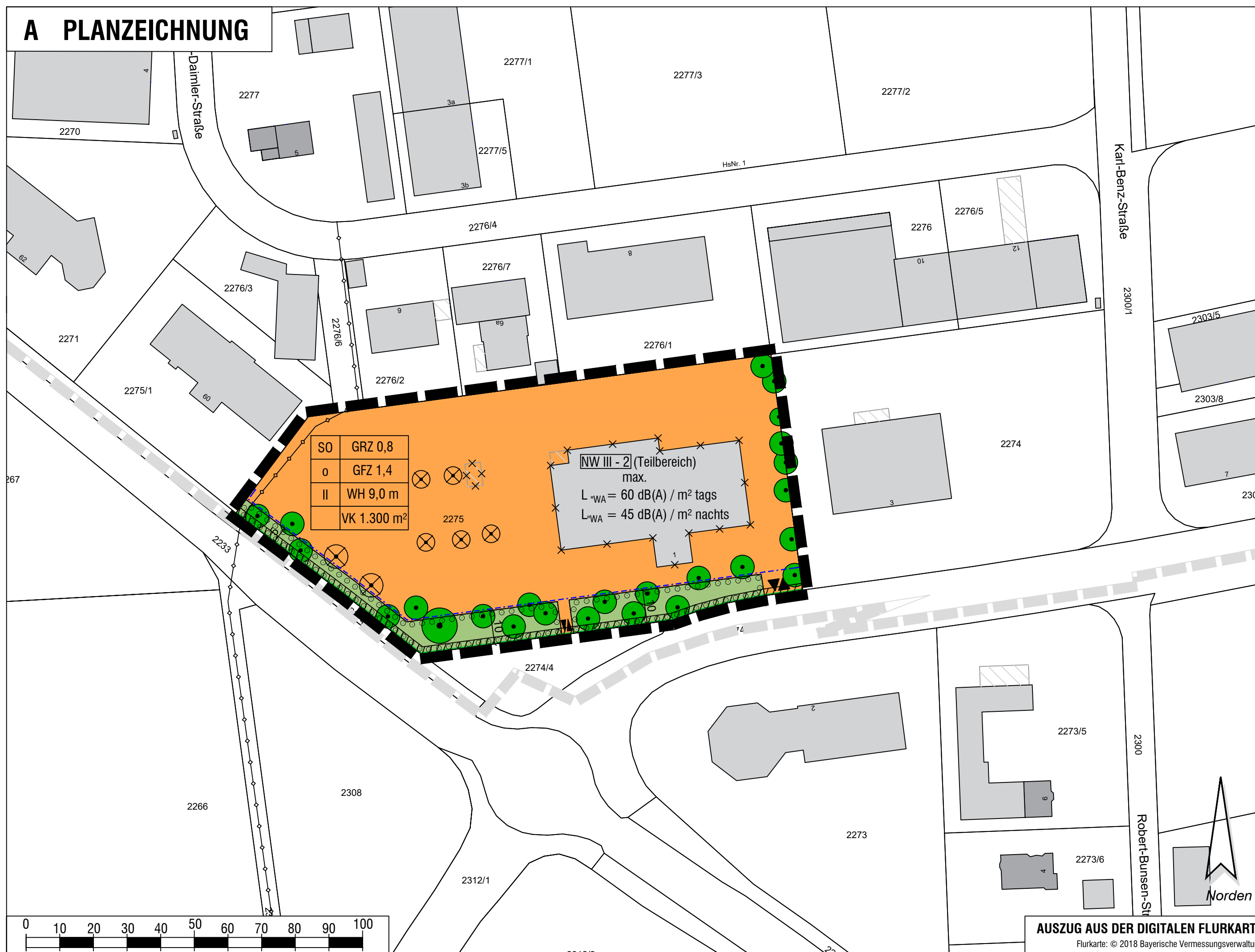
e Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wurde am \_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Buchloe, den \_\_\_\_

.....  
 Josef Schweinberger  
 Erster Bürgermeister

## A PLANZEICHNUNG



# STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

## 4. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Verfahren gem. § 13 a BauGB

### ENTWURF

### OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner

Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg

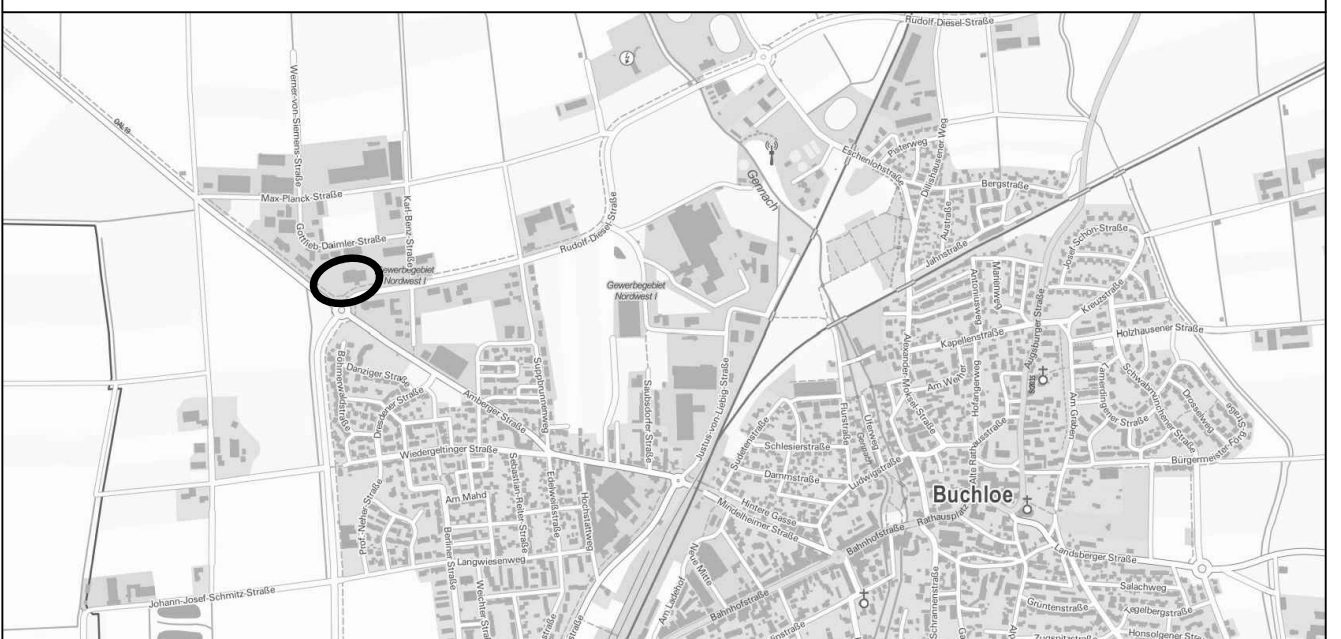
Tel: 0821 / 508 93 78 0

Fax: 0821 / 508 93 78 52

Mail: info@opla-augsburg.de

Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj  
 Fassung vom 04.12.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN, OHNE MASSSTAB  
 Geobasisdaten: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
 Flurkarte: © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung