

# PLANZEICHEN


## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		WA	Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerierung)
Bauweise	Bauweise		Nur Einzelhäuser zulässig
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	o	Offene Bauweise
Art der baulichen Nutzung, 1	Anzahl der Vollgeschosse	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Art der baulichen Nutzung, 2	Anzahl der Vollgeschosse	GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
		III	Anzahl an Vollgeschossen als Höchstmaß

### Baugrenze, Baulinien

 Baugrenze


### Verkehrsflächen


 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Mietergärten


 Zu pflanzender Laubbaum

 Zu erhaltender Laubbaum

### Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Westlich an der Halde"

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Süd IV"


 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (einschl. Carports)

 Spielanlagen (Spielplatz)


 Unterirdische Versorgungsleitung (Abwasserkanal)

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN


 Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

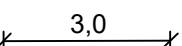
 Abriss bestehender Nebengebäude


 Geplante Gebäude


 Geplante innere Erschließung (Wege, Straße, Stellplätze)

 Zu rodende Bäume

 Bestehende Nadelbäume

 Bemaßung

 Baudenkmal, Aktennr. D-7-77-121-33 (außerhalb des Geltungsbereiches)

 Biotope, Biotopflächennr. 7930-0093-001, -002, -003 (außerhalb des Geltungsbereiches)

 Höhenlinien

# VERFAHRENSVERMERKE

a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 09.07.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom 09.07.2019 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2019 bis einschließlich \_\_\_\_.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_.2019 ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom \_\_\_\_.2019 hat in der Zeit vom \_\_\_\_.2019 bis \_\_\_\_.2019 stattgefunden.

c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_.2019 den Bebauungsplan "Buchloe - An der Halde Südwest I" in der Fassung vom \_\_\_\_.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den \_\_\_\_.2019

.....  
Josef Schweinberger  
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt am \_\_\_\_.2019

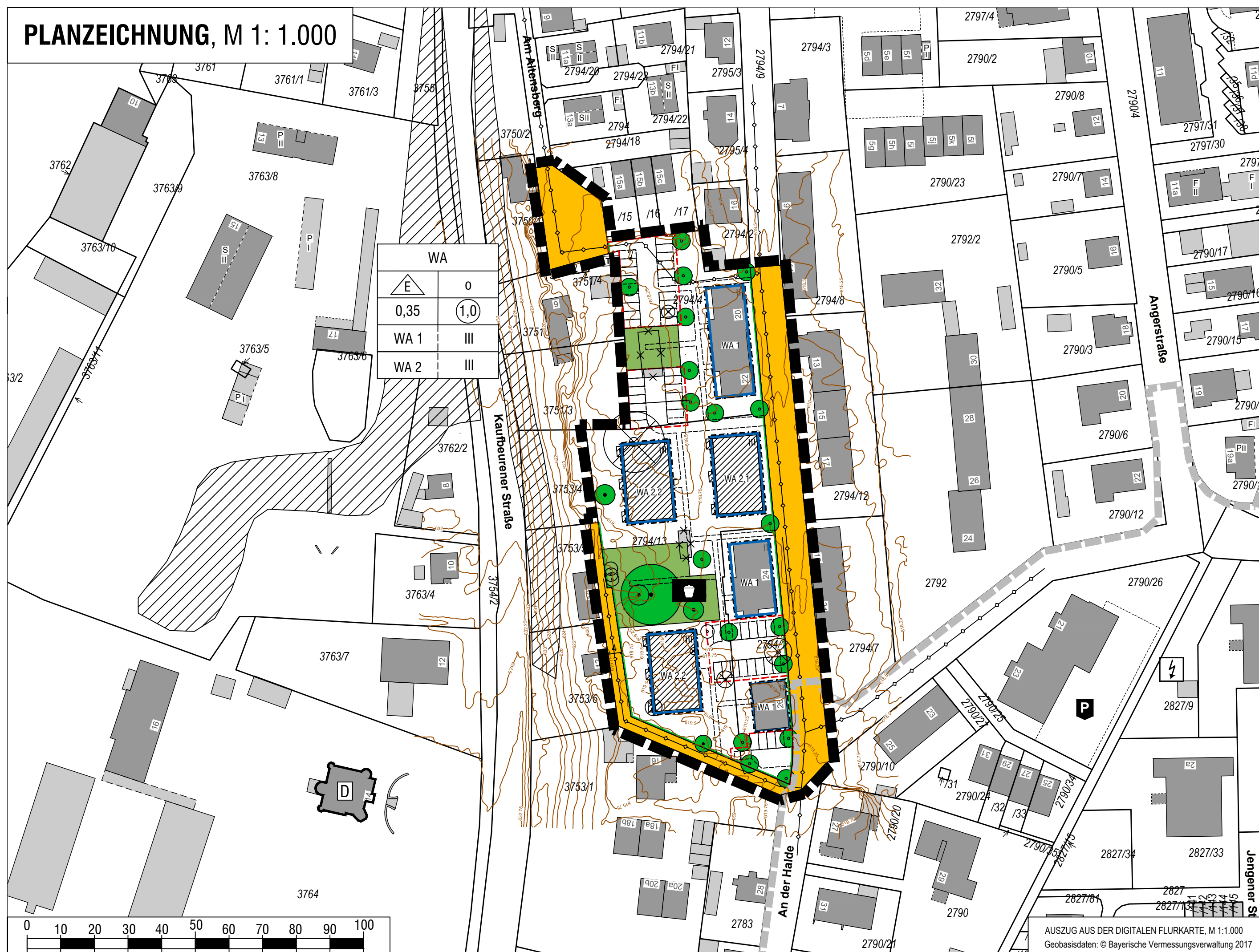
.....  
Josef Schweinberger  
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Buchloe - An der Halde Südwest I" wurde am \_\_\_\_.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Buchloe, den \_\_\_\_.2019

.....  
Josef Schweinberger  
Erster Bürgermeister

# PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



# STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

## BEBAUUNGSPLAN "Buchloe - An der Halde Südwest I"

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

### ENTWURF

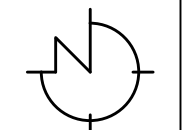
Fassung vom 09.07.2019

Projektnummer: 19032

### OPLA

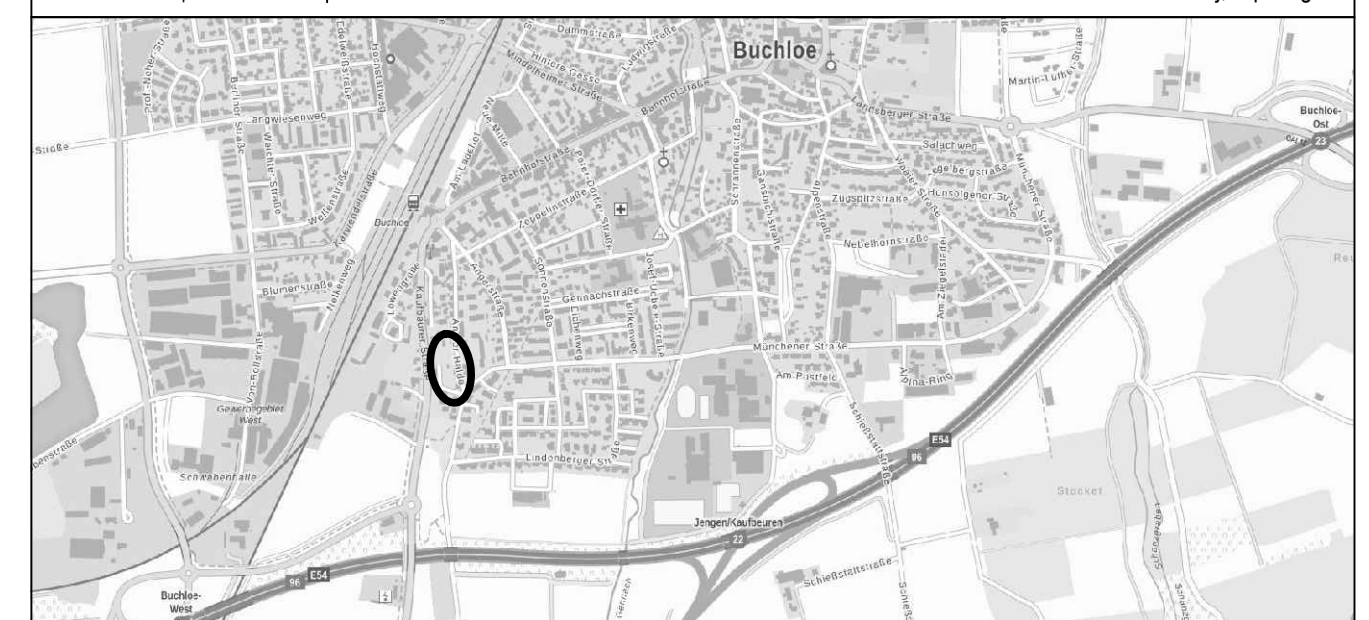
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
i-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE, M 1:1.000  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017