

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	WA	Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerierung)
Grundflächenzahl (GRZ)		III	Anzahl an Vollgeschossen als Höchstmaß
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen (WH)	II	Anzahl an Vollgeschossen zwingend
Gebäudeart	Höhe baulicher Anlagen (GH)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
		GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
		o	Offene Bauweise
		DN	Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
		E	Nur Einzelhäuser zulässig
		ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		WH	Wandhöhe als Höchstgrenze
		GH	Gesamthöhe als Höchstgrenze

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für oberirdische (Besucher)Stellplätze
- Ein- und Ausfahrtsbereich von Tiefgaragen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern
- Bemaßung

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Zu pflanzender Laubbaum, I. oder II. Ordnung gem. § 8 Abs. 4 Nr. 4 B) Textlichen Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 23.07.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost I - An der Waaler Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___ 2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost I - An der Waaler Straße" in der Fassung vom 23.07.2019 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___ 2019 bis einschließlich ___ 2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ___ 2019 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost I - An der Waaler Straße" in der Fassung vom 23.07.2019 hat in der Zeit vom ___ 2019 bis ___ 2019 stattgefunden.
- c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom ___ 2019 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost I - An der Waaler Straße" in der Fassung vom ___ 2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den ___

.....
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

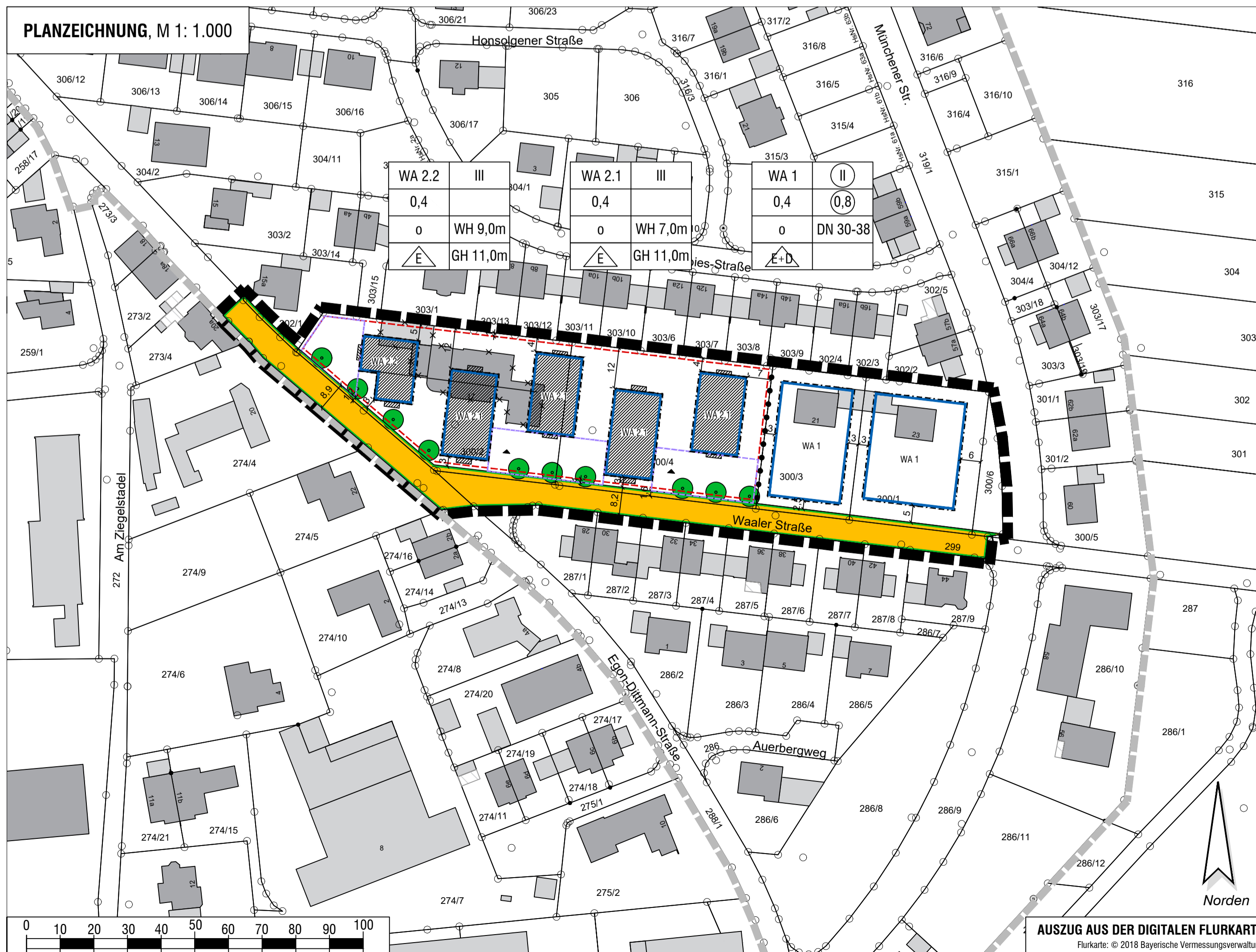
d Ausgefertigt am ___

.....
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

- e Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost I - An der Waaler Straße" wurde am ___ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Buchloe, den ___

.....
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister



STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu



2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Südost I - An der Waaler Straße"

A) PLANZEICHNUNG

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

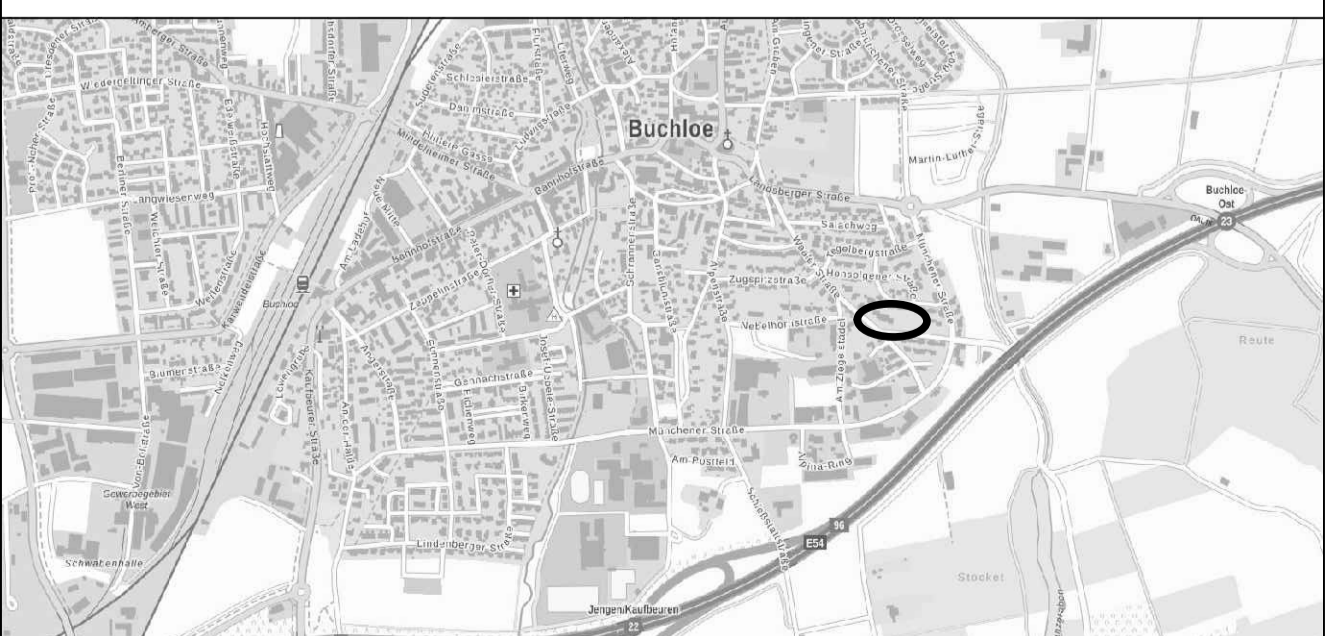
Fassung vom 23.07.2019

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindner-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 18136

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Flurkarte: © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung