

B PLANZEICHEN

B 1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	Gewerbegebiet (mit Nummerierung)
Grundflächenzahl (GRZ)	o	Offene Bauweise
Geschoßflächenzahl (GFZ)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
Bauweise	GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
Wandhöhe (WH)	WH	Wandhöhe als Höchstmaß
Gesamthöhe (GH)	GH	Gesamthöhe als Höchstmaß
Lärmemissionskontingent tagsüber/nachts in dB(A)	L _{EK}	Lärmemissionskontingent tags/nachts in dB(A) als Höchstmaß
Lärmemissionskontingent, Zusatzkontingent tagsüber in dB(A)	L _{EK,ZUS,t}	Lärmemissionskontingent, Zusatzkontingent tags in dB(A) als Höchstmaß

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Landwirtschaftlicher Anwandweg

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zu erhaltende Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen (I)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz"

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Buchloe - Nord IV - Gartenhausgebiet an der Eschenlohstraße"

Sonstige Planzeichen (II)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Richtungssektoren für Zusatz-Lärmemissionskontingent gemäß den Textlichen Festsetzungen (Pkt. 9.2)

B 2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

Bemaßung

Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) gemäß der 2D-Berechnung zur Ermittlung der Überschwemmungsgebiete an Gennach und Hühnerbach vom Oktober 2018 (Plan-Nr. 110845/6.8.4); inner- und außerhalb des Geltungsbereiches

Biotope; inner- und außerhalb des Geltungsbereiches

Bestehende Bäume (zu roden)

Bestehende Baum- und Gehölzstrukturen; außerhalb des Geltungsbereiches

65 dB(A) Isophone (tags)

55 dB(A) Isophone (nachts)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 04.12.2018 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 24.10.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" in der Fassung vom 04.12.2018 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" in der Fassung vom 04.12.2018 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

c Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den _____

.....
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt am _____

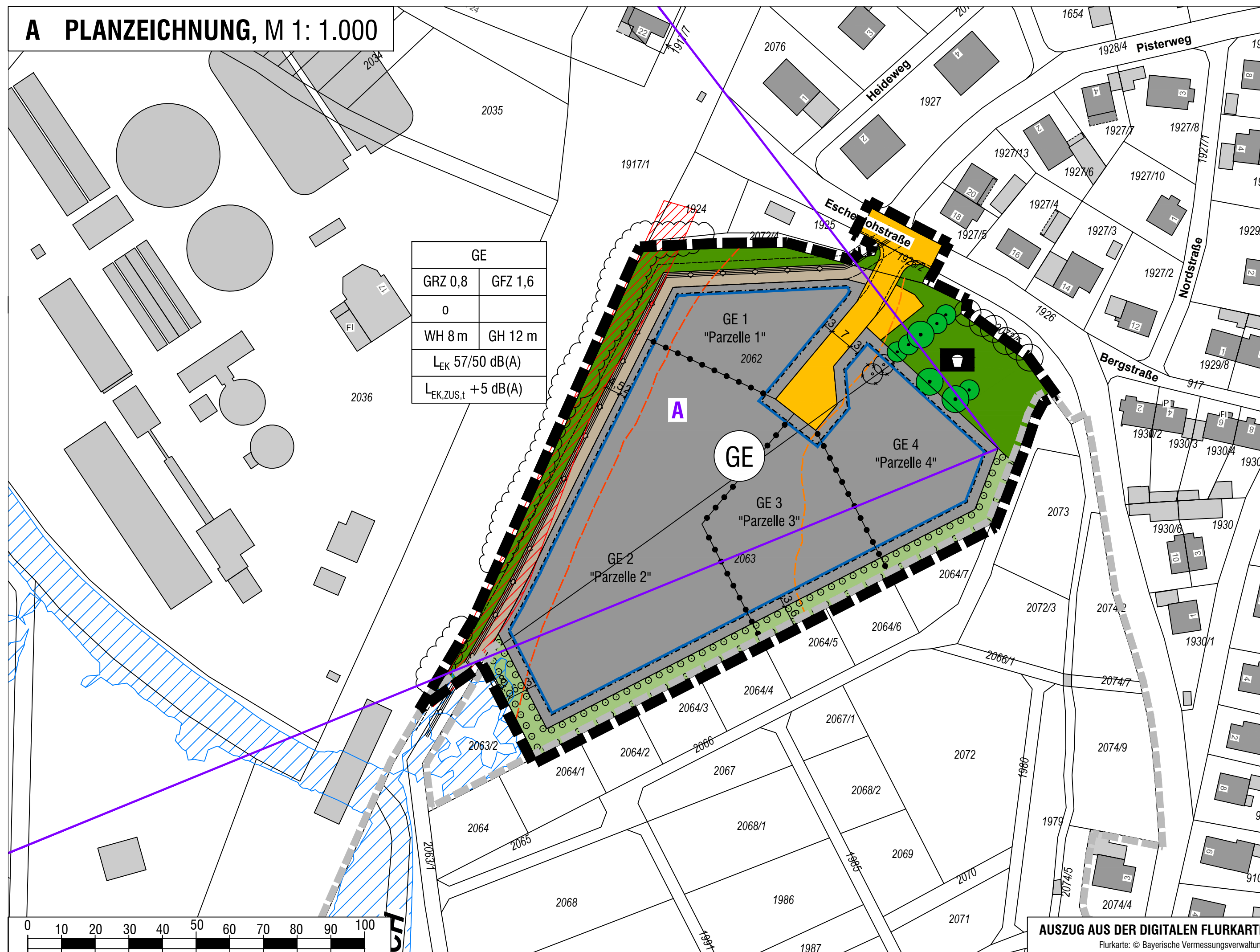
.....
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Buchloe, den _____

.....
Josef Schweinberger
Erster Bürgermeister

A PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan "Buchloe - Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Festplatz"

Verfahren gem. § 13 a BauGB
ENTWURF

OPLA

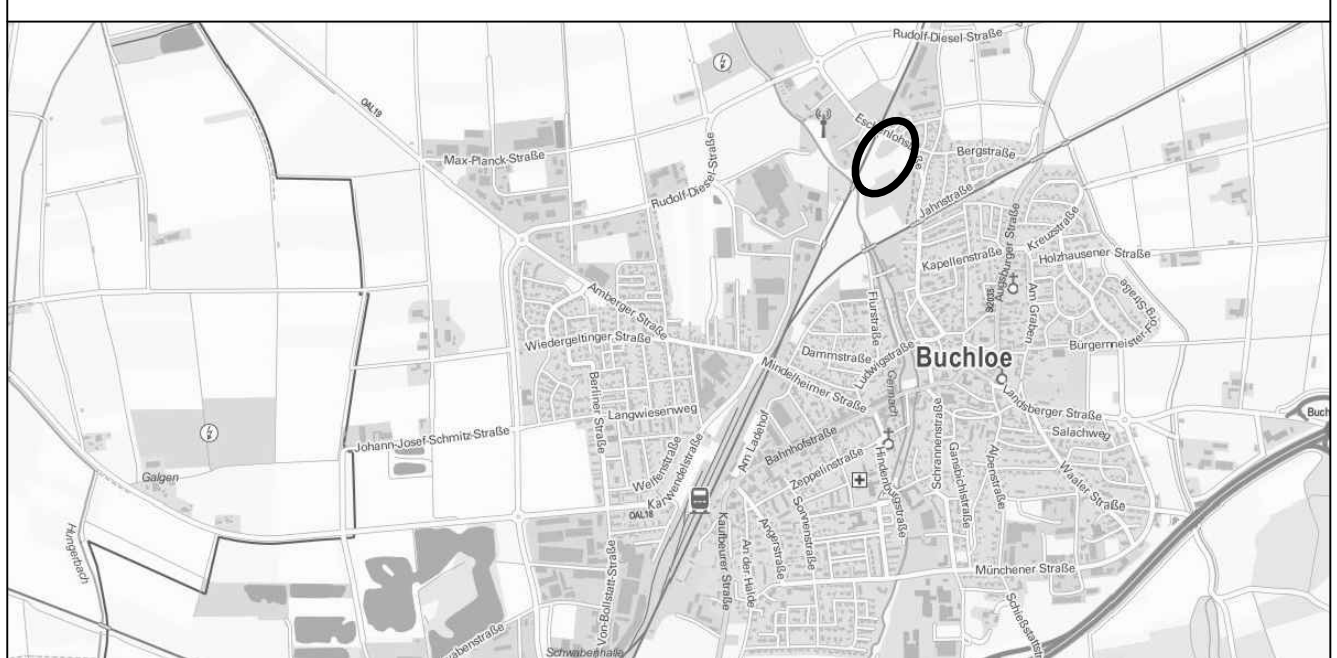
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86 153 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52

Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj
Fassung vom 04.12.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung